



**TIRAR LA BASURA
EN EL CONTAINER DE
enfrente DEL
G.C.B.A.**

**¡ATENCIÓN!
POR SU SEGURIDAD
Cuidarse** de quienes buscan ingresar al Edificio con falsas credenciales sin confirmación fehaciente. Ante cualquier situación irregular comunicarse al 911.

**ABRIR Y CERRAR BIEN LAS
PUERTAS DEL ASCENSOR Y
DEL EDIFICIO, SIN
AZOTARLAS NI
FORCEJARLAS.**

**NO SOBRECARGAR EL
ASCENSOR.**



Cobro de Expensas

Vencimiento: **lunes 10/06/2024.-**

* En **Banco Macro BMA S.A.U.:**

1.- Con **tarjetas PYC** -Pagos y Cobranzas-

2.- Depósitos en **CTA.CTE. N° 0784966-100/9**

3.- Transferencias a **CBU N° 2590006610078496610097** a Nombre de **Consortio Montevideo 741/3/5.**
Enviar fecha e importe para constatar **por WhatsApp o e-mail** a **administracion@marceloencinas.com**

Teléfonos para EMERGENCIAS:

La Eficaz: **+54 9 11 5406-1636 / 4677-8970** las 24:00 hs.

OGR Ascensores: **+54 9 11 4915-8367 / +54 9 11 4440-5633 / 4305-0580**

Martín Ledesma: **+54 9 11 6972-5952**

Administración: **+54 9 11 3823-3049**

Isabel Tenorio: **+54 9 11 6183-1364**

107 SAME en CABA y **148** en Prov. Bs. As.

El Personal Jornalizado no más de 18 hs. por semana **Sra. Isabel Tenorio** realiza sus labores habituales en el Edificio tres veces por semana: **los lunes y viernes de 07:30 a 10:30 hs, los miércoles de 16:00 a 19:00 hs.**

Buenos Aires, 1° de junio de 2.024.-

Estimados Copropietarios,

El presente Período afrentamos mayores gastos por la suma de **dos sueldos** con sus correspondientes **impuestos y cargas sociales**, luego de la licencia anual por vacaciones tomada por el Personal Jornalizado no más de 18 horas por semana Sra. María Isabel Tenorio Ganoza y la necesaria suplencia de la Sra. Katherine Pamela Cueva Tenorio. Reflejamos en el Detalle de Gastos las **Cargas Sociales e impuesto -S.U.T.E.R.H., CPF Aporte y Contribución+Aporte Sindical, FATERYH, SERACARH Contribución, FMVDD Aporte y Contribución, AFIP-SUSS-**, que se vieran incrementadas por lo antedicho.

El **miércoles 15 de mayo** de 18:04 hs. a 18:58 hs., se realizó el Servicio de **DESINSECTACIÓN** llevado a cabo por LA HIGIENE cia., con vigilancia y monitoreo en áreas privadas -Unidades Funcionales- y generales -pasillos, escaleras, ascensor, cuartos técnicos, sótano, terraza-. Agradecemos la buena predisposición de las Unidades Funcionales 03, 28 y 30 que **fumigaron**. Es **INDISPENSABLE** que **la mayoría de los departamentos permitan fumigar para un resultado exitoso y en solidaridad con el resto**. El técnico aplicador asignado LUCIO ADOLFO DELGADO se presentó con **elementos de protección personal -bolsacos, guantes, máscara, traje, lentes, cinturón con instrumentos de aplicación y control-** pulverizando con DELTA-PRO -Propoxur 5.0%, Deltametrina 0,75%- N° de registro 020034835 y aplicando AQUILES GEL CUCARACHICIDA -Imidacloprid 2,15%- N° de registro INAL N° 0250019 / SENASA C-2619. **Este mes el SERVICIO DE DESINSECTACIÓN** se realizará el **miércoles 19/06/2024 a las 18:30 hs**. Solicitamos a los dueños de las unidades funcionales por favor **replicar las CIRCULARES** que les enviamos de Avisos de Desinsectación a sus inquilinos a fin de evitar equívocos.

Enviamos **Informes** de Montevideo 741/3/5 en formato digital por Email y/o WhatsApp, conforme **Disposición N° 2020-2592-GCABA-DGDYPC** emitida por RPA por la cual se suspende la entrega de Informes de Expensas en formato papel y **Disposición 856-DGDYPC-14** sobre escaneo de la información, subida y publicación de la liquidación de expensas en el sitio web para el Consortio Montevideo 741/3/5. Entregaremos próximamente **Recibos de Expensas** impresos correspondientes al Período abril '2024.- conservados para su oportuna distribución.

Estamos a su lado para la mejor gestión. Gracias por su confianza. Saludamos cordialmente.

Marcelo J. Encinas
Administrador

h t t p s : / / m a r c e l o e n c i n a s . c o m /
a d m i n i s t r a c i o n @ m a r c e l o e n c i n a s . c o m
+ 5 4 9 1 1 3 8 2 3 - 3 0 4 9