



**TIRAR LA BASURA
EN EL CONTAINER DE
enfrente DEL
G.C.B.A.**

**¡ATENCIÓN!
POR SU SEGURIDAD
Cuidarse** de quienes buscan ingresar al Edificio con falsas credenciales sin confirmación fehaciente. Ante cualquier situación irregular comunicarse al 911.

**ABRIR Y CERRAR BIEN LAS
PUERTAS DEL ASCENSOR Y
DEL EDIFICIO, SIN
AZOTARLAS NI
FORCEJARLAS.**

**NO SOBRECARGAR EL
ASCENSOR.**



Cobro de Expensas
Vencimiento: **jueves 07/12/2023.-**
* En **Banco ITAÚ Buen Ayre S.A.:**
1.- Con **tarjetas PYC** -Pagos y Cobranzas-
2.- Depósitos en **CTA.CTE. N° 0784966-100/9**
3.- Transferencias a **CBU N° 2590006610078496610097** a Nombre de **Consorcio Montevideo 741/3/5.**
Enviar fecha e importe para constatar **por WhatsApp o e-mail** a administracion@marceloencinas.com

Teléfonos para EMERGENCIAS:
La Eficaz: **+54 9 11 5406-1636 / 4677-8970** las 24:00 hs.
OGR Ascensores: **+54 9 11 4915-8367 / +54 9 11 4440-5633 / 4305-0580**
Martín Ledesma: **+54 9 11 6972-5952**
Administración: **+54 9 11 3823-3049**
Isabel Tenorio: **+54 9 11 6183-1364**
107 SAME en CABA y **148** en Prov. Bs. As.

El Personal Jornalizado no más de 18 hs. por semana **Sra. Isabel Tenorio** realiza sus labores habituales en el Edificio tres veces por semana: **los lunes y viernes de 07:30 a 10:30 hs, los miércoles de 16:00 a 19:00 hs.**

Buenos Aires, 1° de diciembre de 2.023.-

Estimados Copropietarios,

El **miércoles 15 de noviembre** se realizó el Servicio de **DESINSECTACIÓN** llevado a cabo por **LA HIGIENE cia.** con vigilancia y monitoreo en áreas privadas -Unidades Funcionales- y generales -pasillos, escaleras, ascensor, cuartos técnicos, sótano, terraza-. **Fumigaron** las Unidades Funcionales 01, 03, 07, 12, 15, 20, 29 y 34, a los cuales se les agradece la buena predisposición. Es de suma importancia que **la mayoría de los departamentos permitan fumigar para un resultado exitoso y en solidaridad con el resto.** El técnico aplicador asignado Lucio Adolfo Delgado se presentó con **elementos de protección personal -bolsos, guantes, máscara, traje, lentes, cinturón con instrumentos de aplicación y control-** pulverizando con **DELTA-PRO -Propoxur 5.0%, Deltametrina 0,75%-** N° de registro 020034835 y aplicando **AQUILES GEL CUCARACHICIDA -Imidacloprid 2,15%-** N° de registro INAL N° 0250019 / SENASA C-2619, según Certificado de Servicio N° 94017. **Este mes el SERVICIO DE DESINSECTACIÓN** se realizará el **miércoles 20/12/2023 a las 18:30 hs.** Solicitamos a los dueños de las unidades funcionales por favor **replicar las CIRCULARES** que les enviamos de Avisos de Desinsectación a sus inquilinos a fin de evitar equívocos.

Enviamos **Informes** de Montevideo 741/3/5 en formato digital **por Email y/o WhatsApp**, conforme **Disposición N° 2020-2592-GCABA-DGDYPC** emitida por RPA por la cual se suspende la entrega de Informes de Expensas en formato papel y **Disposición 856-DGDYPC-14** sobre escaneo de la información, subida y publicación de la liquidación de expensas en el sitio web para el Consorcio Montevideo 741/3/5. Entregaremos próximamente **Recibos de Expensas** impresos correspondientes al Período octubre '2023.- conservados para su oportuna distribución.

Estamos a su lado para la mejor gestión. Gracias por su confianza. Saludamos cordialmente.

Marcelo J. Encinas
Administrador

h t t p s : / / m a r c e l o e n c i n a s . c o m /
a d m i n i s t r a c i o n @ m a r c e l o e n c i n a s . c o m
+ 5 4 9 1 1 3 8 2 3 - 3 0 4 9