



**TIRAR LA BASURA  
EN EL CONTAINER DE  
enfrente DEL  
G.C.B.A.**

**¡ATENCIÓN!  
POR SU SEGURIDAD**  
Cuidarse de quienes buscan ingresar al Edificio con falsas credenciales sin confirmación fehaciente. Ante cualquier situación irregular comunicarse al 911.

**ABRIR Y CERRAR BIEN LAS  
PUERTAS DEL ASCENSOR Y  
DEL EDIFICIO, SIN  
AZOTARLAS NI  
FORCEJEARLAS.**

**NO SOBRECARGAR EL  
ASCENSOR.**



**Cobro de Expensas**

Vencimiento: **viernes 08/09/2023.-**

\* En Banco ITAÚ Buen Ayre S.A.:

1.- Con **tarjetas PYC** -Pagos y Cobranzas-

2.- Depósitos en CTA. CTE. N° 0784966-100/9

3.- Transferencias a CBU N° 259006610078496610097 a Nombre de **Consorcio Montevideo 741/3/5.**

**Enviar fecha e importe** para constatar **por WhatsApp** o **e-mail** a **administracion@marceloencinas.com**

**Teléfonos para EMERGENCIAS:**

La Eficaz: **+54 9 11 5406-1636 / 4677-8970** las 24:00 hs.

OGR Ascensores: **+54 9 11 4915-8367 / +54 9 11 4440-5633 / 4305-0580**

Martín Ledesma: **+54 9 11 6972-5952**

Administración: **+54 9 11 3823-3049**

**107 SAME** en CABA y **148** en Prov. Bs. As.

El Personal Jornalizado no más de 18 hs. por semana **Sra. Isabel Tenorio** realiza sus labores habituales en el Edificio tres veces por semana: **los lunes y viernes de 07:30 a 10:30 hs, los miércoles de 16:00 a 19:00 hs.**

Buenos Aires, 1° de septiembre de 2.023.-

**Estimados Copropietarios,**

Recordamos **abrir y cerrar bien la puerta de la cabina del ascensor sin azotarla ni forcejearla**. El pasado **jueves 24 de agosto a las 19:30 hs.**, por bestiales tratos a dicha puerta, el **ascensor quedó detenido entre el 5° y el 6° piso**. Los operarios de la empresa **OGR ascensores** acudieron a primera hora del **viernes 25 de agosto a enderezarla y calzarla en guía**. Solicitaron turno en el **taller de la fábrica** para el **lunes 4 de septiembre**. **Reemplazarán las 2 tablillas rotas con refuerzo** de hierro en la sección inferior de la primera tablilla para minimizar estos **actos vandálicos**.

Fue en **agosto de 2.021** que se reemplazó la puerta de la cabina del ascensor por otra **puerta reglamentaria de acero** marca "**Gloria**", homologada por organismo competente en aplicación de la normativa establecida en la Ley 161/99 del GCBA, con Certificado de Aptitud Técnica emitido por el Instituto Nacional de Tecnología Industrial **-INTI-**, con la aprobación de la Dirección Contralor de Instalaciones, validada como **la mejor de su tipo fabricada en nuestro país, más liviana** que las antiguas puerta tijera de hierro **-actualmente antirreglamentarias para las cabinas pues no cumplen con las normativas vigentes-**, **más resistente** que las coberturas de plástico para las puerta tijera **-que no resultaron por su fragilidad y dejaron de utilizarse en la mayoría de los edificios-**.

El **miércoles 16 de agosto LA HIGIENE cia.** realizó el Servicio de **DESINSECTACIÓN** con vigilancia y monitoreo en **áreas privadas -Unidades Funcionales-** y **generales -pasillos, escaleras, ascensor, cuartos técnicos-**. **Fumigaron** las **Unidades Funcionales 03, 07, 11, 12, 15, 16, 21, 23, 24, 29 y 30**, a los cuales se les agradece la buena predisposición. Es necesario que **la mayoría de los departamentos permitan fumigar para un resultado exitoso y en solidaridad con el resto**. El **técnico aplicador asignado Patricio Fabián Baravani** se presentó con **elementos de protección personal -bolsos, guantes, máscara, traje, lentes, cinturón con instrumentos de aplicación y control-** pulverizando con **DELTA-PRO -Propoxur 5.0%, Deltametrina 0,75%-** N° de registro 020034835 y aplicando **AQUILES GEL CUCARACHICIDA -Imidacloprid 2,15%-** N° de registro INAL N° 0250019 / SENASA C-2619, según **Certificado de Servicio N° 86736**. **Este mes el SERVICIO DE DESINSECTACIÓN se realizará el miércoles 20/09/2023 a las 18:30 hs.** Solicitamos a los dueños de las unidades funcionales por favor **replicar las CIRCULARES** que les enviamos de **Avisos de Desinsectación a sus inquilinos a fin de evitar equívocos**.

Enviamos **Informes** de Montevideo 741/3/5 de forma digital **por Email y/o WhatsApp**. Conforme **Disposición N° 2020-2592-GCABA-DGDYPC** emitida por RPA **se suspende la entrega de Informes de Expensas en formato papel**. Entregaremos próximamente **Recibos de Expensas** impresos correspondientes al Período julio '2023.- conservados para su oportuna distribución.

Estamos a su lado para la mejor gestión. Gracias por su confianza. Saludamos cordialmente.

**Marcelo J. Encinas**  
Administrador

h t t p s : / / m a r c e l o e n c i n a s . c o m /  
a d m i n i s t r a c i o n @ m a r c e l o e n c i n a s . c o m  
+ 5 4 9 1 1 3 8 2 3 - 3 0 4 9