



**TIRAR LA BASURA
EN EL CONTAINER DE
enfrente DEL
G.C.B.A.**

**¡ATENCIÓN!
POR SU SEGURIDAD
Cuidarse** de quienes buscan ingresar al Edificio con falsas credenciales sin confirmación fehaciente. Ante cualquier situación irregular comunicarse al 911.

**ABRIR Y CERRAR BIEN LAS
PUERTAS DEL ASCENSOR Y
DEL EDIFICIO, SIN
AZOTARLAS NI
FORCEJEARLAS.**

**NO SOBRECARGAR EL
ASCENSOR.**



Cobro de Expensas

Vencimiento: **martes 10/10/2023.-**

* En Banco ITAÚ Buen Ayre S.A.:

- 1.- Con **tarjetas PYC** -Pagos y Cobranzas-
- 2.- Depósitos en **CTA. CTE. N° 0784966-100/9**

3.- Transferencias a **CBU N° 2590006610078496610097** a Nombre de **Consorcio Montevideo 741/3/5.**
Enviar fecha e importe para constatar **por WhatsApp o e-mail** a **administracion@marceloencinas.com**

Teléfonos para EMERGENCIAS:

- Destapaciones
 - Ascensor y bombas de agua
 - Plomero
 - Emergencias en general
 - Personal Jornalizado
 - Atención ciudadana
- La Eficaz: **+54 9 11 5406-1636 / 4677-8970** las 24:00 hs.
OGR Ascensores: **+54 9 11 4915-8367 / +54 9 11 4440-5633 / 4305-0580**
Martín Ledesma: **+54 9 11 6972-5952**
Administración: **+54 9 11 3823-3049**
Isabel Tenorio: **+54 9 11 6183-1364**
107 SAME en CABA y **148** en Prov. Bs. As.

El Personal Jornalizado no más de 18 hs. por semana **Sra. Isabel Tenorio** realiza sus labores habituales en el Edificio tres veces por semana: **los lunes y viernes de 07:30 a 10:30 hs, los miércoles de 16:00 a 19:00 hs.**

Buenos Aires, 1° de octubre de 2.023.-

Estimados Copropietarios,

La empresa **OGR ascensores** trasladó del taller de fábrica al Edificio la **PUERTA** reglamentaria de acero de la **CABINA del Ascensor**. Se reemplazaron las **2 tablillas rotas con refuerzo de hierro** en la sección inferior de la primera tablilla. Se encuentra colocada y el ascensor en funcionamiento. Recordamos **abrir y cerrarla bien, sin azotarla ni forcejearla**. Solicitamos una vez marcado el piso, **dejar que el ascensor llegue a destino antes de abrir la puerta**, no antes para evitar accidentes.

El **miércoles 20 de septiembre** **LA HIGIENE cia.** realizó el Servicio de **DESINSECTACIÓN** con vigilancia y monitoreo en áreas privadas -Unidades Funcionales- y generales -pasillos, escaleras, ascensor, cuartos técnicos, sótano, terraza-. **Fumigaron** las Unidades Funcionales 05, 07, 11, 15, 16, 23, 26, 29 y 35, a los cuales se les agradece la buena predisposición. Es necesario que **la mayoría de los departamentos permitan fumigar para un resultado exitoso y en solidaridad con el resto**. El técnico aplicador asignado **Valentino Damián Crivelli** se presentó con **elementos de protección personal - borsegos, guantes, máscara, traje, lentes, cinturón con instrumentos de aplicación y control-** pulverizando con **DELTA-PRO -Propoxur 5.0%, Deltametrina 0,75%-** N° de registro 020034835 y aplicando **AQUILES GEL CUCARACHICIDA -Imidacloprid 2,15%-** N° de registro INAL N° 0250019 / SENASA C-2619, según Certificado de Servicio N° 94015. **Este mes el SERVICIO DE DESINSECTACIÓN se realizará el miércoles 18/10/2023 a las 18:30 hs.** Solicitamos a los dueños de las unidades funcionales por favor **replicar las CIRCULARES** que les enviamos de Avisos de Desinsectación a sus inquilinos a fin de evitar equívocos.

Enviamos **Informes** de Montevideo 741/3/5 de forma digital **por Email y/o WhatsApp**. Conforme **Disposición N° 2020-2592-GCABA-DGDYPC** emitida por RPA **se suspende la entrega de Informes de Expensas en formato papel**. Entregaremos próximamente **Recibos de Expensas** impresos correspondientes al Período agosto '2023.- conservados para su oportuna distribución.

Estamos a su lado para la mejor gestión. Gracias por su confianza. Saludamos cordialmente.

Marcelo J. Encinas
Administrador

h t t p s : / / m a r c e l o e n c i n a s . c o m /
a d m i n i s t r a c i o n @ m a r c e l o e n c i n a s . c o m
+ 5 4 9 1 1 3 8 2 3 - 3 0 4 9