



**TIRAR LA BASURA
EN EL CONTAINER DE
enfrente DEL
G.C.B.A.**

**¡ATENCIÓN!
POR SU SEGURIDAD
Cuidarse** de quienes buscan ingresar al Edificio con falsas credenciales sin confirmación fehaciente. Ante cualquier situación irregular comunicarse al 911.

**ABRIR Y CERRAR BIEN LAS
PUERTAS DEL ASCENSOR Y
DEL EDIFICIO, SIN
AZOTARLAS NI
FORCEJEARLAS.**

**NO SOBRECARGAR EL
ASCENSOR.**



Cobro de Expensas

Vencimiento: **jueves 10/08/2023.-**

* En Banco ITAÚ Buen Ayre S.A.:

- 1.- Con **tarjetas PYC** -Pagos y Cobranzas-
- 2.- Depósitos en CTA. CTE. N° 0784966-100/9

3.- Transferencias a CBU N° 2590006610078496610097 a Nombre de **Consorcio Montevideo 741/3/5.**

Enviar fecha e importe para constatar **por WhatsApp** o **e-mail** a **administracion@marceloencinas.com**

Teléfonos para EMERGENCIAS:

- Destapaciones La Eficaz: **+54 9 11 5406-1636 / 4677-8970** las 24:00 hs.
- Ascensor y bombas de agua OGR Ascensores: **+54 9 11 4915-8367 / +54 9 11 4440-5633 / 4305-0580**
- Plomero Martín Ledesma: **+54 9 11 6972-5952**
- Emergencias en general Administración: **+54 9 11 3823-3049**
- Atención ciudadana **107 SAME** en CABA y **148** en Prov. Bs. As.

El Personal Jornalizado no más de 18 hs. por semana **Sra. Isabel Tenorio** realiza sus labores habituales en el Edificio tres veces por semana: **los lunes y viernes de 07:30 a 10:30 hs, los miércoles de 16:00 a 19:00 hs.**

Buenos Aires, 1° de agosto de 2.023.-

Estimados Copropietarios,

El sábado 14 de julio **se trabó la válvula de descarga de inodoro de la U.F. 24** y **vació el tanque**, hecho que tomamos conocimiento el domingo 15 de julio a la noche cuando nos informan que **no había agua** en el Edificio y descubrimos el motivo. El lunes 16 de julio pasó a primera hora de la mañana el **plomero Martín Ledesma** a **CORTAR LAS COLUMNAS** con las **llaves generales en terraza** para que el tanque pueda **recuperar su caudal**. Luego a las 19 hs. **-hora que llegó la inquilina de la U.F. 24-** el plomero retiró la válvula de descarga de inodoro trabada e instaló un tapón galvanizado en su lugar obturando la cañería **-hasta su reparación-** para **reestablecer el servicio de agua** a todo el Edificio. Posteriormente también se trabaron las válvulas de la **U.F. 23** y de la **U.F. 19**. Una fue reparada y regulada, las otras dos serán reemplazadas.

Por el bienestar del resto de las personas del Edificio se solicita **controlar que no quede ninguna válvula de descarga de inodoro trabada -en cuyo caso cerrarla desde el cabezal de la válvula- ni que quede ninguna canilla abierta** a fin de evitar que se vacíe nuevamente el tanque. Si la válvula de su departamento no funciona adecuadamente o pierde alguna canilla o **ESCUCHA EL FLUIR CONTINUO DE AGUA DEL VECINO, AVISE A LA BREVEDAD POSIBLE A ESTA ADMINISTRACIÓN.** No accione las válvulas cuando observe corte de agua.

Los Teléfonos para EMERGENCIAS se encuentran en el ángulo superior derecho de cada informe mensual de expensas, para llamar ante cualquier urgencia en el Edificio.

El **miércoles 19 de julio** LA HIGIENE cia. realizó el Servicio de **DESINSECTACIÓN** con vigilancia y monitoreo en áreas privadas -Unidades Funcionales- y generales -pasillos, escaleras, ascensor, cuartos técnicos-. **Fumigaron** las Unidades Funcionales 00, 03, 07, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 27, 33 y 34, a los cuales se les agradece la buena predisposición. Es necesario que **la mayoría de los departamentos permitan fumigar para un resultado exitoso y en solidaridad con el resto.** El técnico aplicador asignado Patricio Fabián Baravani se presentó con **elementos de protección personal -bolsegos, guantes, máscara, traje, lentes, cinturón con instrumentos de aplicación y control-** pulverizando con KURAFOS -Pirimifos Metil 48%- N° de registro SENASA C-2746 y aplicando AQUILES GEL CUCARACHICIDA -Imidacloprid 2,15%- N° de registro INAL N° 0250019 / SENASA C-2619, según Certificado de Servicio N° 86737. **Este mes el SERVICIO DE DESINSECTACIÓN se realizará el miércoles 16/08/2023 a las 18:30 hs.** Solicitamos a los dueños de las unidades funcionales por favor **replicar las CIRCULARES** que les enviamos de Avisos de Desinsectación a sus inquilinos a fin de evitar equívocos.

Enviamos **Informes** de Montevideo 741/3/5 de forma digital **por Email y/o WhatsApp.** Conforme **Disposición N° 2020-2592-GCABA-DGDYPC** emitida por RPA **se suspende la entrega de Informes de Expensas en formato papel.** Entregaremos próximamente **Recibos de Expensas** impresos correspondientes al Período junio '2023.- conservados para su oportuna distribución.

Estamos a su lado para la mejor gestión. Gracias por su confianza. Saludamos cordialmente.

Marcelo J. Encinas
Administrador

h t t p s : / / m a r c e l o e n c i n a s . c o m /
a d m i n i s t r a c i o n @ m a r c e l o e n c i n a s . c o m
+ 5 4 9 1 1 3 8 2 3 - 3 0 4 9