



**TIRAR LA BASURA  
EN EL CONTAINER DE  
ENFRETE DEL  
G.C.B.A.**

**¡ATENCIÓN!  
POR SU SEGURIDAD**  
Cuidarse de quienes buscan ingresar al Edificio con falsas credenciales sin confirmación fehaciente. Ante cualquier situación irregular comunicarse al 911.

**ABRIR Y CERRAR BIEN LAS  
PUERTAS DEL ASCENSOR Y  
DEL EDIFICIO, SIN  
AZOTARLAS NI  
FORCEJEARLAS.**

**NO SOBRECARGAR EL  
ASCENSOR.**



**Cobro de Expensas**

Vencimiento: **viernes 09/06/2023.-**

\* En **Banco ITAÚ Buen Ayre S.A.:**

- 1.- Con **tarjetas PYC** -Pagos y Cobranzas-
- 2.- Depósitos en **CTA.CTE. N° 0784966-100/9**

3.- Transferencias a **CBU N° 2590006610078496610097** a Nombre de **Consorcio Montevideo 741/3/5.**  
**Enviar fecha e importe** para constatar **por WhatsApp o e-mail** a **administracion@marceloencinas.com**

**Teléfonos para EMERGENCIAS:**

La Eficaz: **+54 9 11 5406-1636 / 4677-8970** las 24:00 hs.

OGR Ascensores: **+54 9 11 4915-8367 / +54 9 11 4440-5633 / 4305-0580**

Martín Ledesma: **+54 9 11 6972-5952**

Technivalve: **4966-2837 / 4961-0544 / +54 9 11 4057-4698**

Administración: **+54 9 11 3823-3049**

**107 SAME** en CABA y **148** en Prov. Bs. As.

El Personal Jornalizado no más de 18 hs. por semana **Sra. Isabel Tenorio** realiza sus labores habituales en el Edificio tres veces por semana: **los lunes y viernes de 07:30 a 10:30 hs, los miércoles de 16:00 a 19:00 hs.**

Buenos Aires, 1° de junio de 2.023.-

**Estimados Copropietarios,**

El mes pasado, el miércoles 17/05/2023 a las 18:30 hs., un par de unidades funcionales confundieron los olores del SERVICIO DE DESINSECTACIÓN con presunta fuga de gas. No era olor a gas sino a los productos de la desinsectación. Avisamos por **CIRCULAR** enviada por WhatsApp el lunes 15/05/2023 y por estos **INFORMES MENSUALES** al respecto oportunamente, tanto a inquilinos como dueños, pero el mencionado par de inquilinos de alquileres temporarios desconocían esta información dado que la Administración no tiene sus datos telefónicos / mails donde comunicarse y quienes le alquilan no les avisaron. Solicitamos a los dueños de esas unidades funcionales por favor **replicar en el futuro las CIRCULARES** que les enviamos de Avisos de Desinsectación a dichos inquilinos a fin de evitar estos equívocos.

El **miércoles 17 de mayo de 17:44 hs. a 18:42 hs.** LA HIGIENE cia. realizó el Servicio de **DESINSECTACIÓN** con vigilancia y monitoreo en áreas privadas -Unidades Funcionales- y generales -pasillos, escaleras, ascensor, cuartos técnicos-. **Fumigaron** las Unidades Funcionales 03, 08, 11, 16, 20, 23 y 29, a los cuales se les agradece la buena predisposición. Es necesario que **la mayoría de los departamentos permitan fumigar para un resultado exitoso y en solidaridad con el resto.** El técnico aplicador asignado **Patricio Fabián Baravani** se presentó con **elementos de protección personal -bolsos, guantes, máscara, traje, lentes, cinturón con instrumentos de aplicación y control-** pulverizando con PULEX -Pirimifos Metil 15cc x litro- N° de registro ANIMAT 0250031 y aplicando AQUILES GEL CUCARACHICIDA -Imidacloprid 2,15%- N° de registro INAL N° 0250019 / SENASA C-2619, según Certificado de Servicio N° 81797. **Este mes el SERVICIO DE DESINSECTACIÓN** se realizará el **miércoles 21/06/2023 a las 18:30 hs.**

Enviamos **Informes** de Montevideo 741/3/5 de forma digital **por Email y/o WhatsApp.** Conforme **Disposición N° 2020-2592-GCABA-DGDYPC** emitida por RPA **se suspende la entrega de Informes de Expensas en formato papel.** Entregaremos próximamente **Recibos de Expensas** impresos correspondientes al Período abril '2023.- conservados para su oportuna distribución.

Estamos a su lado para la mejor gestión. Gracias por su confianza. Saludamos cordialmente.

**Marcelo J. Encinas**  
Administrador

h t t p s : / / m a r c e l o e n c i n a s . c o m /  
a d m i n i s t r a c i o n @ m a r c e l o e n c i n a s . c o m  
+ 5 4 9 1 1 3 8 2 3 - 3 0 4 9