

Liquidación de mes: **jul-21**

**ADMINISTRACION:**  
ENCINAS  
CUIT: 20126429968 RPA: 3021  
MAIL: administracion@marceloencinas.com

**CONSORCIO:**  
CONSORCIO MONTEVIDEO 741/3/5.  
CUIT: 30537029087  
Clave SUTHERH: 31961



**REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES**

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	CUOTA EX	TOTAL
	PERSONAL JORNALIZADO NO MÁS DE 18 HORAS SEMANALES - SRA. MARÍA ISABEL TENORIO GANOZA jun-21	\$ 31.421,60			\$ 31.421,60
<b>TOTAL:</b>					<b>\$ 31.421,60</b>
	APORTES Y CONTRIBUCIONES	GASTOS A		CUOTA EX	TOTAL
	AFIP - SUSS - PAGO DE VEP - IBE N° DE OPERACIÓN /07025203 jun-21	\$ 28.262,83			\$ 28.262,83
	S.U.T.E.R.H. -CPF APORTE Y CONTRIBUCIÓN + APORTE SINDICAL jun-21	\$ 2.774,37			\$ 2.774,37
	FATERYH -FMVDD APORTE Y CONTRIBUCIÓN, CONTRIB. SOLIDARIA OS CCT 589/10, ART 27 BIS CCT APORTE Y ART 27 BIS CCT CONTRIBUCIÓN- jun-21	\$ 4.363,69			\$ 4.363,69
	FATERYH -SERACARH CONTRIBUCIÓN- jun-21	\$ 308,26			\$ 308,26
<b>TOTAL:</b>					<b>\$ 35.709,15</b>
<b>TOTAL RUBRO 1:</b>					<b>\$ 67.130,75</b>

**PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS**

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

**RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES**

2	SERVICIOS PÚBLICOS	GASTOS A	GASTOS B	CUOTA EX	TOTAL
	LUZ EDIFICIO MED. 8683 - 724 KWH - DEBITO DIRECTO NRO OPERACIÓN 9078004G.	\$ 1.640,28			\$ 1.640,28
	LUZ EDIFICIO MED. 0632 - 55KWH - DEBITO DIRECTO NRO OPERACIÓN 9078183G.	\$ 173,02			\$ 173,02
<b>TOTAL RUBRO 2:</b>					<b>\$ 1.813,30</b>
3	ABONOS DE SERVICIOS	GASTOS A	GASTOS B	CUOTA EX	TOTAL
	ABONO ASCENSORES - OGR ASCENSORES - PERÍODO 06/21.- CUIT 20-13485727-8. F. 00002-00000697 jun-21		\$ 1.000,00		\$ 1.000,00
	ABONO BOMBAS DE AGUA - OGR ASCENSORES - PERÍODO 06/21.- CUIT 20-13485727-8. F. 00002-00000697 jun-21	\$ 1.420,00			\$ 1.420,00
	ABONO LA HIGIENE CIA. TRATAMIENTO DE DESINFECCIÓN EN ÁREAS COMUNES Y GENERALES DE ALTO TRÁNSITO. NEBULIZADO CON AMONIO CUATERNARIO DE 5TA. GENERACIÓN EN TODAS LAS ÁREAS COMUNES -PASILLOS, ESCALERAS, ASCENSOR, CUARTOS TÉCNICOS- APLICADO POR PULVERIZACIÓN PULEX -PIRIMIFOS METIL 15CC X LITRO CONSUMO 75CC- Y COLOCACIÓN GEL WINTER GEL CUCARACHICIDA -IMIDACLOPRID %0,05 G CONSUMO 3G-. CONTROL DE MONITOREO EN ÁREAS COMUNES DE ACUERDO A LO NORMADO EN LA LEY N° 11.843 GCBA -REPOSICIÓN-. SERVICIO DE DESRATIZACIÓN CON CEBO RONDENTICIDA BLOQUE PARAFINADO, EN CAJAS PORTA CEBO AMURADAS SEGÚN PLANO. P.C.4., CONTROL PREVENTIVO SEGÚN LEY N° 1843 G.C.B.A. ORDEN DE TRABAJO Y CERTIFICADO DE SERVICIO N° 40755. FECHA DE EJECUCIÓN: 10/06/2021.- PERÍODO 06/21.- CUIT 30-71402209-8. F. 00004-00007453. jun-21	\$ 5.709,99			\$ 5.709,99
	LA EFICÁZ - DESOBRSTRUCCIÓN Y LIMPIEZA DE CAÑERÍAS. MANTENIMIENTO ANUAL DE BAJADAS Y COLECTORAS DE COCINAS, CON COBERTURA DE URGENCIAS LAS 24:00 LOS 365 DÍAS. - CUIT 27-25011517-8. F. 00002-00002158. jun-21	\$ 3.800,00			\$ 3.800,00
<b>TOTAL RUBRO 3:</b>					<b>\$ 11.929,99</b>
4	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES	GASTOS A	GASTOS B	CUOTA EX	TOTAL
	PINTURA U.F. 08: RASQUETEADO EN PROFUNDIDAD DE SECTOR AFECTADO EN CIELO RASO DE AMBIENTE PRINCIPAL. FIJADO. REPARADO CON YESO Y ENDUIDO SEGÚN REQUERIMIENTO DE SUPERFICIE. LIJADO, FIJADO Y PINTADO CON PINTURA CORRESPONDIENTE. LIMPIEZA DE OBRA. POR MANO DE OBRA. CUIT 20-92338934-3.	\$ 12.000,00			\$ 12.000,00
<b>TOTAL RUBRO 4:</b>					<b>\$ 12.000,00</b>
5	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES	GASTOS A	GASTOS B	CUOTA EX	TOTAL
	LA HIGIENE CIA. - LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE AGUA POTABLE CODIGO C -22/04/2021-. ORDEN DE TRABAJO Y CERTIFICADO DE SERVICIO N° 49917. TOMAS DE MUESTRA Y ANÁLISIS BACTERIOLÓGICO 200CM3. CLDTAP CERTIFICADO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE TANQUE DE AGUA POTABLE, EX ORDENANZA 45.593. PRESUPUESTO N° 20218029. CUIT 30-71402209-8. F. 00004-00007629. CUOTA 03/03.	\$ 6.453,33			\$ 6.453,33
	1° CONTROL TRIMESTRAL OBLIGATORIO MATAFUEGOS SEGÚN NORMAS IRAM 3517-II. CERTIFICADO DE SERVICIO N° 32474. CUIT 30-71402209-8. F. 00004-00007765.	\$ 1.089,00			\$ 1.089,00
	ABLUCIÓN DE BRONCES Y PASILLOS EN SECTOR PARTES COMUNES.	\$ 1.400,00			\$ 1.400,00
<b>TOTAL RUBRO 5:</b>					<b>\$ 8.942,33</b>

**JULIO 2021**

6	GASTOS BANCARIOS	GASTOS A	GASTOS B	CUOTA EX	TOTAL
	MANTENIMIENTO DEL CONJUNTO CTA. CTE. CONS.	\$ 1.350,00			\$ 1.350,00
	COMISIÓN SERVICIO COBRANZAS CTA. CTE. CONS. -PYC-	\$ 242,00			\$ 242,00
	GASTOS BANCARIOS CTA. CTE. CONS.: IMPUESTO LEY 25413, IVA 21%.	\$ 2.470,81			\$ 2.470,81
<b>TOTAL RUBRO 6:</b>					<b>\$ 4.062,81</b>
7	GASTOS DE LIMPIEZA	GASTOS A	GASTOS B	CUOTA EX	TOTAL
		\$ 0,00			\$ 0,00
<b>TOTAL RUBRO 7:</b>					<b>\$ 0,00</b>
8	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	GASTOS A	GASTOS B	CUOTA EX	TOTAL
	HONORARIOS DE ADMINISTRACION ENCINAS - CUIT 20-12642996-8.	\$ 36.663,00			\$ 36.663,00
	FOTOCOPIAS / LIBRERÍA	\$ 300,00			\$ 300,00
	PRORRATEO, DETALLE DE GASTOS, RECIBOS Y PLANILLAS DE CONTROL.	\$ 550,00			\$ 550,00
	NOVUS COMPUTACIÓN. LIQUIDACIÓN DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES. GENERACIÓN VEP. CUIT 20-22830653-4. TR SET PROVEEDOR BEE /07029635.	\$ 400,00			\$ 400,00
<b>TOTAL RUBRO 8:</b>					<b>\$ 37.913,00</b>
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS	GASTOS A	GASTOS B	CUOTA EX	TOTAL
	SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO ZURICH PÓLIZA N° CON1-00-245557. VIGENCIA DESDE EL 21/10/2.020.- AL 21/10/2.021.- DEBITO DIRECTO NRO OPERACIÓN 2028475G. CUOTA 09/10.	\$ 3.630,00			\$ 3.630,00
	SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL, PÓLIZA N° 11375, EMITIDA POR LA COMPAÑÍA ASEGURADORA MERIDIONAL SEGUROS. VIGENCIA DESDE EL 11/01/2.021.- AL 11/01/2.022.- DEBITO DIRECTO NRO OPERACIÓN 7591854G. CUOTA 07/10.	\$ 512,00			\$ 512,00
<b>TOTAL RUBRO 9:</b>					<b>\$ 4.142,00</b>
10	OTROS	GASTOS A	GASTOS B	CUOTA EX	TOTAL
	ASESORAMIENTO LEGAL	\$ 300,00			\$ 300,00
<b>TOTAL RUBRO 10:</b>					<b>\$ 300,00</b>

<b>TOTAL A PRORRATEAR</b>	<b>\$ 147.234,18</b>	<b>\$ 1.000,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 148.234,18</b>
---------------------------	----------------------	--------------------	----------------	----------------------

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

**ESTADO FINANCIERO**

SALDO CONTABLE ANTERIOR - AL 29/06/2021.-	\$ 324.057,93
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS DEL PERÍODO.	\$ 151.641,00
INGRESO POR PAGO DE ALQUILER DEPTO. P.B.	\$ 20.250,00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	-\$ 148.234,18
<b>SALDO CONTABLE AL CIERRE - AL 29/07/2021.-</b>	<b>\$ 347.714,75</b>