

Liquidación de mes: **dic-19**

**ADMINISTRACION:**  
 ENCINAS  
 CUIT: 20126429968 RPA: 3021  
 MAIL: administracion@marceloencinas.com

**CONSORCIO:**  
 CONSORCIO MONTEVIDEO 741/3/5.  
 CUIT: 30537029087  
 Clave SUTHERH: 31961



**REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES**

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	CUOTA EX	TOTAL
	PERSONAL JORNALIZADO NO MÁS DE 18 HORAS SEMANALES - SRA. MARÍA ISABEL TENORIO GANOZA nov-19	\$ 20.829,96			\$ 20.829,96
<b>TOTAL:</b>					<b>\$ 20.829,96</b>
	APORTES Y CONTRIBUCIONES	GASTOS A	GASTOS B	CUOTA EX	TOTAL
	AFIP - SUSS - PAGO DE VEP - IBE N° DE OPERACIÓN /04455805 nov-19	\$ 14.115,36			\$ 14.115,36
	S.U.T.E.R.H. -CPF APOORTE Y CONTRIBUCIÓN + APOORTE SINDICAL nov-19	\$ 1.191,00			\$ 1.191,00
	FATERYH -FMVDD APOORTE, CONTRIBUCIÓN Y CONTRIB. SOLIDARIA OS CCT 589/10 Y ART 27 BIS CCT- nov-19	\$ 1.785,33			\$ 1.785,33
	FATERYH -SERACARH CONTRIBUCIÓN nov-19	\$ 132,33			\$ 132,33
<b>TOTAL:</b>					<b>\$ 17.224,02</b>
<b>TOTAL RUBRO 1:</b>					<b>\$ 38.053,98</b>

**PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS**

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS	GASTOS A	GASTOS B	CUOTA EX	TOTAL
	LUZ EDIFICIO MED. 8683 - 913 KWH - DEBITO DIRECTO NRO OPERACIÓN 9148320G.	\$ 1.931,05			\$ 1.931,05
	LUZ EDIFICIO MED. 0632 - 137 KWH - DEBITO DIRECTO NRO OPERACIÓN 9148200G.	\$ 301,58			\$ 301,58
<b>TOTAL RUBRO 2:</b>					<b>\$ 2.232,63</b>
3	ABONOS DE SERVICIOS	GASTOS A	GASTOS B	CUOTA EX	TOTAL
	ABONO ASCENSORES - ELECTROMECAÁNICA SUR - CUIT 27-10566425-2. nov-19		\$ 900,00		\$ 900,00
	ABONO BOMBAS DE AGUA - ELECTROMECAÁNICA SUR - CUIT 27-10566425-2. nov-19	\$ 1.278,00			\$ 1.278,00
	ABONO LA HIGIENE CIA. SERVICIO DE DESINFECCION EN ÁREAS GENERALES - SANITARIAS - PRIVADAS. CONTROL DE MONITOREO EN ÁREAS COMUNES DE ACUERDO A LO NORMADO EN LA LEY N° 11.843 GCBA -REPOSICIÓN- CON COLOCACIÓN GEL MAVERIK CUCARACHICIDA -SULFLURAMIDA- Y PULVERIZACIÓN KURAFOS PLUS -PRIMIFOS METIL 48% + DELTAMETRINA 1,5% EC-. SERVICIO DE DESRATIZACIÓN CON CEBO RONDENTICIDA BLOQUE PARAFINADO, EN CAJAS PORTA CEBO AMURADAS SEGÚN PLANO. P.C.4. -14/11/2019- ORDEN DE TRABAJO N° 19118. PERÍODO 11/19.- CUIT 30-71402209-8. F. 00004-00001694. nov-19	\$ 4.295,50			\$ 4.295,50
	ABONO LA HIGIENE CIA. - DESOBSTRUCCIÓN Y LIMPIEZA DE CAÑERÍAS. MANTENIMIENTO ANUAL DE BAJADAS Y COLECTORAS CLOACALES, PLUVIALES HASTA CORDÓN DE VEREDA, CON COBERTURA DE URGENCIAS DE 07:00 A 24:00 LOS 365 DÍAS. NO CUBRE DESAGOTES E INODOROS. CONTRATO N° 2222-2019 - PERÍODO 11/19.- CUIT 30-71402209-8. F. 00004-00001592. nov-19	\$ 7.500,00			\$ 7.500,00
<b>TOTAL RUBRO 3:</b>					<b>\$ 13.973,50</b>
4	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES	GASTOS A	GASTOS B	CUOTA EX	TOTAL
	PLOMERÍA U.F. 09 Y U.F. 13: CAMBIO CAÑERÍA COLUMNA BAJADA DE ALIMENTACIÓN AGUA EN OCHAVA SECTOR BAÑO CON CAÑERÍA AQUASYSTEM CON LLAVE DE PASO Y ALIMENTACIÓN A VÁLVULA. ALBAÑILERÍA Y COLOCACIÓN CERÁMICAS DE REPOSICIÓN EN LOS DOS PISOS. RETIRO DE ESCOMBROS Y CONTROL DE OBRA. COSTO POR MANO DE OBRA Y MATERIALES. CUIT 20-37015831-3. F. 0001-00000560. nov-19	\$ 25.000,00			\$ 25.000,00
	PLOMERÍA: DESARME DE LLAVES DE PASO. LIMPIEZA Y DESTAPACIÓN CAÑERÍA COLUMNA BAJADA ALIMENTACIÓN DE AGUA SECTOR CONTRAFRENTE LADO VIAMONTE. CUIT 20-37015831-3. F. 0001-00000561. nov-19	\$ 6.300,00			\$ 6.300,00
	PINTURA U.F 05: RASQUETE EN PROFUNDIDAD EN SECTOR CIELO RASO DE BAÑO Y EN SECTOR COCINA. FIJADO. REPARACIÓN CON YESO Y ENDUIDO SEGÚN REQUIERA SUPERFICIE. LIJAR, FIJAR Y PINTAR CON PINTURA CORRESPONDIENTE A CADA UNA. LIMPIEZA DE OBRA. POR MANO DE OBRA. CUIT 20-92338934-3. F. 0001-00000230. nov-19	\$ 9.500,00			\$ 9.500,00
	PINTURA U.F 20: RASQUETE EN PROFUNDIDAD EN SECTOR CIELO RASO DE AMBIENTE PRINCIPAL DE UNA PARED MÁS CIELO RASO DE BAÑO. FIJADO. REPARADO CON YESO ENDUIDO SEGÚN REQUIERA SUPERFICIE. LIJAR, FIJAR Y PINTAR CON PINTURA CORRESPONDIENTE A CADA UNA. LIMPIEZA DE OBRA. POR MANO DE OBRA. CUIT 20-92338934-3. F. 0001-00000231. nov-19	\$ 23.000,00			\$ 23.000,00
<b>TOTAL RUBRO 4:</b>					<b>\$ 63.800,00</b>

**DICIEMBRE 2019**

5	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES	GASTOS A	GASTOS B	CUOTA EX	TOTAL
		<b>TOTAL RUBRO 5:</b>			<b>\$ 0,00</b>
6	GASTOS BANCARIOS	GASTOS A	GASTOS B	CUOTA EX	TOTAL
	MANTENIMIENTO DEL CONJUNTO CTA. CTE. CONS.	\$ 1.050,00			\$ 1.050,00
	COMISIÓN SERVICIO COBRANZAS CTA. CTE. CONS. -PYC-	\$ 242,00			\$ 242,00
	GASTOS BANCARIOS CTA. CTE. CONS.: IMPUESTO LEY 25413, IVA 21%.	\$ 1.497,82			\$ 1.497,82
		<b>TOTAL RUBRO 6:</b>			<b>\$ 2.789,82</b>
7	GASTOS DE LIMPIEZA	GASTOS A	GASTOS B	CUOTA EX	TOTAL
	PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y OTROS	\$ 716,00			\$ 716,00
		<b>TOTAL RUBRO 7:</b>			<b>\$ 716,00</b>
8	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	GASTOS A	GASTOS B	CUOTA EX	TOTAL
	HONORARIOS DE ADMINISTRACION ENCINAS-EZCURRA - CUIT 20-12642996-8.	\$ 20.056,00			\$ 20.056,00
	FOTOCOPIAS / LIBRERÍA	\$ 846,00			\$ 846,00
	PRORRATEO, DETALLE DE GASTOS, RECIBOS Y PLANILLAS DE CONTROL.	\$ 550,00			\$ 550,00
	NOVUS COMPUTACIÓN. LIQUIDACIÓN DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES. GENERACIÓN VEP. CUIT 20-22830653-4. TR SET PROVEEDOR BEE 04321605.	\$ 300,00			\$ 300,00
		<b>TOTAL RUBRO 8:</b>			<b>\$ 21.752,00</b>
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS	GASTOS A	GASTOS B	CUOTA EX	TOTAL
	SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO ZURICH PÓLIZA N° CON1-00-235307. VIGENCIA DESDE EL 21/10/2.019.- AL 21/10/2.020.- CUOTA 03/10.	\$ 2.406,00			\$ 2.406,00
		<b>TOTAL RUBRO 9:</b>			<b>\$ 2.406,00</b>
10	OTROS	GASTOS A	GASTOS B	CUOTA EX	TOTAL
	ASESORAMIENTO LEGAL	\$ 300,00			\$ 300,00
		<b>TOTAL RUBRO 10:</b>			<b>\$ 300,00</b>

<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>\$ 145.123,93</b>	<b>\$ 900,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 146.023,93</b>
------------------------	----------------------	------------------	----------------	----------------------

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

**ESTADO FINANCIERO**

SALDO CONTABLE ANTERIOR - AL 29/11/2019.-	\$ 200.220,43
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS DEL PERÍODO.	\$ 124.022,00
INGRESO POR PAGO DE ALQUILER DEPTO. P.B.	\$ 10.350,00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	-\$ 146.023,93
<b>SALDO CONTABLE AL CIERRE - AL 29/12/2019.-</b>	<b>\$ 188.568,50</b>