



Cobro de Expensas
 Vencimiento: **viernes 10/09/2021.-**
 * En **Banco ITAÚ Buen Ayre S.A.:**
 1.- Con **tarjetas PYC** -Pagos y Cobranzas-
 2.- Depósitos en **CTA.CTE. N° 0784966-100/9**
 3.- Transferencias a **CBU N° 2590006610078496610097** a Nombre de **Consortio Montevideo 741/3/5.**
Enviar fecha e importe para constatar por WhatsApp o mail a **administracion@marceloencinas.com**

Teléfonos para EMERGENCIAS:
107 SAME en CABA y **148** en Prov. Bs. As.
 La Eficaz: **+54 9 11 5406-1636 / 4677-8970** las 24:00 hs.
 OGR Ascensores: **+54 9 11 4915-8367 / +54 9 11 4440-5633 / 4305-0580**
 Maxi Villalba: **+54 9 11 3435-6082**
 Technivalve: **4966-2837 / 4961-0544 / +54 9 11 4057-4698**
 Administración: **+54 9 11 3823-3049**

- **Atención ciudadana**
- **Destapaciones**
- **Ascensor y bombas de agua**
- **Plomero**
- **Válvulas descarga inodoro**
- **Emergencias en general**

Buenos Aires, 1° de septiembre de 2021.-

Sres. Copropietarios

De nuestra consideración:

Próximamente **se reemplazará la puerta de la cabina del ascensor**, proveyendo, adaptando y colocando otra **puerta reglamentaria nueva de acero** marca "Gloria" -la anterior era marca "Serena". **Ya fue solicitada a la fábrica**. Por favor, tratarla con suavidad. Las tres cuotas de este gasto de mantenimiento se descontarán de la caja, por lo tanto no incidirá en el importe final de las Expensas, siendo posible gracias a la paridad caja-prorrateo sostenida y la conformación del fondo de reserva logrados, según lo destacado en anteriores asambleas. En el presente período en lugar de Prorratear los Egresos por gastos del mes de \$203.302,89 prorrateamos \$165.302,89, compensando con un **PAGO POR CAJA** de \$38.000,00 equivalente a la CUOTA 01/03 de reemplazo de puerta de la cabina de ascensor.

El **jueves 12 de agosto de 18:36 hs. a 19:57 hs.** se realizó el Servicio de **Desinsectación** con vigilancia y monitoreo en **áreas privadas -Unidades Funcionales-** y **generales -pasillos, escaleras, ascensor, cuartos técnicos-** a cargo de la empresa LA HIGIENE cia. Es necesario que **la mayoría de los departamentos permitan fumigar para un resultado exitoso y en solidaridad con el resto, particularmente en el sexto piso** donde se ha observado estación de monitoreo **con incidencias**. El **técnico asignado Dilver Ivo Choquehuanca Ugarte** se presentó con **elementos de protección personal -guantes, barbijo, traje, lentes, cinturón con instrumentos de aplicación y control-** fumigando con **Reizar Gleba -Butoxido de Piperonilo 10%, Praletrina 2,5% y Deltametrina 1,5%-** y aplicando **Winter Gel Cucarachicida -Imidacloprid-**, según **Certificado de Servicio N° 40757**.

Considerando el **DNU N° 287/PEN/2021** del Poder Ejecutivo de la Nación sobre la **emergencia pública sanitaria** establecida por **Ley N° 27.541** ampliada hasta el 31 de diciembre de 2021, en virtud de la **Pandemia** declarada por la Organización Mundial de la Salud -**OMS**- en relación con el Coronavirus -**COVID-19**-, situación que trae aparejada la necesidad de establecer nuevos mecanismos que posibilitan el devenir de los consorcios de propiedad horizontal, con el fin de evitar se produzcan situaciones que puedan ocasionar un riesgo para la salud de los actores que participan en la vida consorcial, tomando las debidas **previsiones sanitarias**, acorde medida dispuesta de "**distanciamiento social, preventivo y obligatorio**", **dentro del edificio** se deberá indefectiblemente **circular con barbijo, guardando la distancia** de dos metros entre persona y persona, el **ascensor** debe ser utilizado **en forma individual o grupo familiar, se suspenden las reuniones sociales en todas las unidades funcionales**.

Enviamos los **Informes** de Montevideo 741/3/5 de forma digital **por Email y/o WhatsApp**, de acuerdo a la **Disposición N° 2020-2592-GCABA-DGDYPC** emitida por el RPA, conforme la cual **se suspende la entrega de Informes de Expensas en formato papel** por considerarse un posible foco de contagio del Coronavirus. Habiéndose flexibilizado en C.A.B.A. los protocolos, se les envía el informe impreso exclusivamente a dos copropietarios frente a su pedido explícito manifestando inconvenientes para su lectura de forma digital. Entregaremos este mes los **Recibos de Expensas** impresos de Montevideo 741/3/5 correspondientes al Período Julio '2021.- conservados para su oportuna distribución. El Personal Jornalizado no más de 18 hs. por semana **Sra. Isabel Tenorio** realizará sus labores habituales en el Edificio Edificio **tres veces por semana, los lunes, miércoles y viernes de 08:30 a 11:30 hs.**

Solicitamos tirar la **basura en el container** que se encuentra enfrente y **cuidarse** de quienes buscan ingresar al Edificio con falsas credenciales sin confirmación fehaciente. Ante cualquier situación irregular comunicarse al 911.

Estamos a su lado para su mejor gestión. Gracias por su confianza. Saludamos cordialmente.



Marcelo J. Encinas
 Administrador