



**TIRAR LA BASURA
EN EL CONTAINER
DE ENFRETE DEL
G.C.B.A.**

Cuidarse de quienes buscan ingresar al Edificio con falsas credenciales sin confirmación fehaciente. Ante cualquier situación irregular comunicarse al 911.

Cobro de Expensas
Vencimiento: **viernes 08/10/2021.-**
* En **Banco ITAÚ Buen Ayre S.A.:**
1.- Con tarjetas PYC -Pagos y Cobranzas-
2.- Depósitos en CTA.CTE. N° 0784966-100/9
3.- Transferencias a CBU N° 2590006610078496610097 a Nombre de Consorcio Montevideo 741/3/5.
Enviar fecha e importe para constatar por WhatsApp o mail a administracion@marceloencinas.com

Teléfonos para EMERGENCIAS:
107 SAME en CABA y **148** en Prov. Bs. As.
La Eficaz: **+54 9 11 5406-1636 / 4677-8970** las 24:00 hs.
OGR Ascensores: **+54 9 11 4915-8367 / +54 9 11 4440-5633 / 4305-0580**
Maxi Villalba: **+54 9 11 3435-6082**
Technivalve: **4966-2837 / 4961-0544 / +54 9 11 4057-4698**
Administración: **+54 9 11 3823-3049**

El Personal Jornalizado no más de 18 hs. por semana **Sra. Isabel Tenorio** realiza sus labores habituales en el Edificio tres veces por semana: **los lunes, miércoles y viernes de 08:30 a 11:30 hs.**

Buenos Aires, 1° de octubre de 2021.-

Sres. Copropietarios

De nuestra consideración:

¡ATENCIÓN! El **08/09/2021** encontramos arrancada la **cerradura de la Puerta Principal de acceso** al Edificio por **notorios maltratos**. En consecuencia el **09/09/2021** realizamos Trabajos de Herrería, ajustando la cerradura para fijarla nuevamente con soldaduras varias, reconectando el cable del pestillo de portero eléctrico y controlando su correcto funcionamiento. **POR SU SEGURIDAD**, solicitamos que **ABRA Y CIERRE BIEN LA PUERTA SIN AZOTARLA NI FORCEJEARLA**. Si está cerrada con llave, tendrán que bajar a abrirle, no se abrirá por la fuerza. Y si la llave no es la correcta o no está en buenas condiciones, tampoco será bueno forzar la cerradura. Finalizamos su **recuperación pintando el exterior** con Vitrolux Magic Negro.

El **miércoles 29 de septiembre** **reemplazamos la puerta reglamentaria de la cabina del ascensor** con una **nueva de acero** marca "Gloria". Seguimos modernizando y poniendo en valor el Edificio. Por favor, **TRATARLA CON SUAVIDAD**. Esperamos que la aprecien y sea más resistente a los distintos tratos. Solicitamos a los ocupantes **CUIDAR EL ASCENSOR** en consideración de todos los demás **evitando golpear la puerta de la cabina y evitando recargarlo de peso**. En reiteradas ocasiones hubo que arreglar piezas rotas de la puerta de la cabina del ascensor producto de excesivos y violentos golpes que muchos ocupantes nos han referido escuchar. En el presente período en lugar de Prorratear los Egresos por gastos del mes de \$211.010,39 prorrateamos \$173.010,39, compensando con un **PAGO POR CAJA** de \$38.000,00 equivalente a la CUOTA 02/03 de dicho reemplazo.

El **miércoles 15 de septiembre de 18:23 hs. a 19:35 hs.** la empresa LA HIGIENE cia. realizó el Servicio de **Desinsectación** con vigilancia y monitoreo en **áreas privadas -Unidades Funcionales- y generales -pasillos, escaleras, ascensor, cuartos técnicos-**. Es necesario que **la mayoría de los departamentos permitan fumigar para un resultado exitoso y en solidaridad con el resto, particularmente en tercer y séptimo piso** donde se han observado estaciones de monitoreo **con incidencias**. El **técnico asignado Lucio Adolfo Delgado** se presentó con **elementos de protección personal -guantes, barbijo, traje, lentes, cinturón con instrumentos de aplicación y control-** fumigando con **Reizar Gleba -Butoxido de Piperonilo 10%, Praletrina 2,5% y Deltametrina 1,5%-** y aplicando **Winter Gel Cucarachicida -Imidacloprid-**, según **Certificado de Servicio N° 40758**.

Considerando el **DNU N° 287/PEN/2021** sobre la **emergencia pública sanitaria** establecida por **Ley N° 27.541** ampliada hasta el 31 de diciembre de 2021, en virtud de la **Pandemia** declarada por la Organización Mundial de la Salud **-OMS-** en relación con el **COVID-19**, tomamos las debidas **previsiones sanitarias** con el fin de evitar situaciones que puedan ocasionar un riesgo para la salud de quienes participan en la vida consorcial: se establece indefectiblemente **circular con barbijo dentro del edificio, guardar la distancia** de dos metros entre persona y persona cuidando el **"distanciamiento social, preventivo y obligatorio"**, el **ascensor** debe ser utilizado **en forma individual o grupo familiar, se suspenden las reuniones sociales en todas las unidades funcionales**.

Enviamos **Informes** de Montevideo 741/3/5 de forma digital **por Email y/o WhatsApp**. Conforme **Disposición N° 2020-2592-GCABA-DGDYPC** emitida por RPA **se suspende la entrega de Informes de Expensas en formato papel** por considerarse un posible foco de contagio del Coronavirus **-salvo pedido explícito de dos copropietarios manifestando inconvenientes para su lectura de forma digital-**. Entregaremos este mes **Recibos de Expensas** impresos correspondientes al Período Agosto '2021.- conservados para su oportuna distribución.

Estamos a su lado para su mejor gestión. Gracias por su confianza. Saludamos cordialmente.



Marcelo J. Encinas
Administrador