



**Cobro de Expensas**  
 Vencimiento: **viernes 09/10/2020.-**  
 \* En **Banco ITAÚ Buen Ayre S.A.:**  
 1.- Con **tarjetas PYC** -Pagos y Cobranzas-  
 2.- Depósitos en **CTA.CTE. N° 0784966-100/9**  
 3.- Transferencias a **CBU N° 2590006610078496610097** a Nombre de **Consortio Montevideo 741/3/5.**  
**Enviar mail con fecha e importe** para constatar a **administracion@marceloencinas.com**

**Teléfonos para EMERGENCIAS:**  
**107 SAME** en CABA y **148** en Prov. Bs. As.  
 La Eficaz: **+54 9 11 5406-1636 / 4677-8970** las 24:00 hs.  
 Electromecánica Sur: **+54 9 11 3235-6054 / +54 9 11 4440-5633**  
 Maxi Villalba: **+54 9 11 3435-6082**  
 Technivalve: **4966-2837 / 4961-0544 / +54 9 11 4057-4698**  
 Administración: **+54 9 11 3823-3049**

- **Atención ciudadana**
- **Destapaciones**
- **Ascensor y bombas de agua**
- **Plomero**
- **Válvulas descarga inodoro**
- **Emergencias en general**

Buenos Aires, 1° de octubre de 2.020.-

**Sres. Copropietarios**

De nuestra consideración:

Finalizando el mes de septiembre pasado, el Edificio quedó unas horas **sin agua**. Debimos cerrar columnas de alimentación debido a fuga generada por **válvulas de descarga de inodoro trabadas** que vaciaban el tanque principal de la terraza. Por la tarde **dimos nuevamente servicio** cuando el **tanque principal recuperó su caudal**. Por el bienestar del resto de las personas del Edificio se solicita **controlar que no quede ninguna válvula de descarga de inodoro trabada -en cuyo caso cerrarla con un destornillador girando completamente el tornillo del frente de la válvula y llamar al valvulista- ni que quede ninguna canilla abierta** a fin de **evitar que se vacíe nuevamente el tanque**. Si la válvula de su departamento no funciona adecuadamente o pierde alguna canilla o **ESCUCHA EL FLUIR CONTINUO DE AGUA DEL VECINO, AVISE A LA BREVEDAD POSIBLE A ESTA ADMINISTRACIÓN**. En cualquier caso, **dar pronto aviso por mail o WhatsApp** a esta Administración sobre cualquier fuga observada y/o al Personal Jornalizado Sra. Isabel Tenorio. No accionar las válvulas de descarga de inodoro **cuando se corta el agua** para evitar que se traben. **En caso de ausentarse** por más de 48 hs., **cerrar las llaves generales de paso -de agua, gas y térmica o disyuntor eléctrico-** de la unidad. Recuerden que se encuentran disponibles los Teléfonos para **EMERGENCIAS**, en el recuadro superior derecho de cada Informe Mensual de Expensas, en el caso particular de **válvulas de descarga inodoro** los de **Technivalve** son 4966-2837 / 4961-0544 / +54 9 11 4057-4698.

El **jueves 10 de septiembre de 11:01 hs. a 11:37 hs.** se realizó la **Desinfección-Sanitización** por medio de **nebulizador con amonio cuaternario de 5ta. generación AMBSE P 80**, N° de registro SENASA C. N° 1585/2008 y SEDRONAR N° 04163/98, en todas las **áreas comunes -pasillos, escaleras, ascensor, cuartos técnicos-** con la empresa **LA HIGIENE cia.**, sin contacto con el cliente, para que toda zona común esté desinfectada, según Certificado de Servicio N° 34935, con vigilancia y monitoreo.

Enviamos los **Informes** de Montevideo 741/3/5 de forma digital **por Email y/o WhatsApp**, por cuanto el **Registro Público de Administradores de Consorcios del GCABA**, ha emitido la **Disposición N° 2020-2592-GCABA-DGDYPC**, conforme la cual **se suspende la entrega de Informes de Expensas en formato papel** por considerarse un posible foco de contagio del coronavirus COVID-19. Habiéndose flexibilizado en la Capital Federal los protocolos relacionados al tema, se entregarán este mes los **Recibos de Expensas** impresos de Montevideo 741/3/5 correspondientes a los Períodos Julio/Agosto '2020.- que fueron impresos y conservados para su oportuna distribución. El Personal Jornalizado no más de 18 hs. por semana **Sra. Isabel Tenorio** realizará este mes sus labores habituales en el Edificio dos veces por semana, los **martes y viernes de 10:00 a 13.30 hs.**

**Solicitamos tirar la basura en el container** que se encuentra enfrente y **cuidarse** de personas que buscan ingresar al Edificio con falsas credenciales sin confirmación fehaciente.

Estamos a su lado para su mejor gestión. Gracias por su confianza. Saludamos cordialmente.



**Marcelo J. Encinas**  
Administrador