



**TIRAR LA BASURA
EN EL CONTAINER
DE ENFRETE DEL
G.C.B.A.**

Cuidarse de quienes
buscan ingresar al Edificio
con falsas credenciales
sin confirmación
fehaciente. Ante cualquier
situación irregular
comunicarse al 911.

¡ATENCIÓN!
**POR SU SEGURIDAD,
ABRA Y CIERRE BIEN LA
PUERTA SIN AZOTARLA
NI FORCEJEARLA.**

Cobro de Expensas

Vencimiento: **miércoles 10/11/2021.-**

* En **Banco ITAÚ Buen Ayre S.A.:**

1.- Con **tarjetas PYC** -Pagos y Cobranzas-

2.- Depósitos en **CTA.CTE. N° 0784966-100/9**

3.- Transferencias a **CBU N° 2590006610078496610097** a Nombre de **Consorcio Montevideo 741/3/5.**
Enviar fecha e importe para constatar **por WhatsApp o mail** a **administracion@marceloencinas.com**

Teléfonos para EMERGENCIAS:

107 SAME en CABA y **148** en Prov. Bs. As.

La Eficaz: **+54 9 11 5406-1636 / 4677-8970** las 24:00 hs.

OGR Ascensores: **+54 9 11 4915-8367 / +54 9 11 4440-5633 / 4305-0580**

Maxi Villalba: **+54 9 11 3435-6082**

Technivalve: **4966-2837 / 4961-0544 / +54 9 11 4057-4698**

Administración: **+54 9 11 3823-3049**

El Personal Jornalizado no más de 18 hs. por semana **Sra. Isabel Tenorio** realiza sus labores habituales en el Edificio tres veces por semana: **los lunes, miércoles y viernes de 08:30 a 11:30 hs.**

Buenos Aires, 1° de noviembre de 2.021.-

Sres. Copropietarios

De nuestra consideración:

El Personal Jornalizado no más de 18 horas por semana **Sra. María Isabel Tenorio Ganoza** se tomará su **licencia anual por Vacaciones** a partir del lunes 01 de noviembre hasta el 30 de noviembre de 2.021.-, **reintegrándose el día 1° de diciembre de 2.021.-**, conforme con lo determinado por la Ley 21.239 y el Convenio 378/04. Durante su ausencia la reemplazará la **Sra. Yanderith Cueva** desempeñando las mismas tareas.

En el presente período en lugar de Prorratar los Egresos por gastos del mes de \$218.442,59 prorratamos \$180.442,59, compensando con un PAGO POR CAJA de \$38.000,00 equivalente a la CUOTA 03/03 de dicho reemplazo, a fin de mantener las expensas estables y sin sobresaltos.

El **miércoles 14 de octubre de 18:37 hs. a 19:45 hs.** la empresa LA HIGIENE cia. realizó el Servicio de Desinsectación con vigilancia y monitoreo en áreas privadas -Unidades Funcionales- y generales -pasillos, escaleras, ascensor, cuartos técnicos-. Es necesario que **la mayoría de los departamentos permitan fumar para un resultado exitoso y en solidaridad con el resto.** El técnico asignado **Rafael Abel Araya** se presentó con **elementos de protección personal** -guantes, barbijo, traje, lentes, cinturón con instrumentos de aplicación y control- fumigando con Reizar Gleba -Butoxido de Piperonilo 10%, Praletrina 2,5% y Deltametrina 1,5%- y aplicando Winter Gel Cucarachicida -Imidacloprid-, según Certificado de Servicio N° 56223.

Considerando el **DNU N° 287/PEN/2021** sobre la emergencia pública sanitaria establecida por **Ley N° 27.541** ampliada hasta el 31 de diciembre de 2021, en virtud de la Pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud -**OMS**- en relación con el **COVID-19**, tomamos las debidas previsiones sanitarias con el fin de evitar situaciones que puedan ocasionar un riesgo para la salud de quienes participan en la vida consorcial: se establece indefectiblemente **circular con barbijo dentro del edificio, guardar la distancia** de dos metros entre persona y persona cuidando el "distanciamiento social, preventivo y obligatorio", el ascensor debe ser utilizado **en forma individual o grupo familiar, se suspenden** las **reuniones sociales en todas las unidades funcionales.**

Enviamos **Informes** de Montevideo 741/3/5 de forma digital por Email y/o WhatsApp. Conforme **Disposición N° 2020-2592-GCABA-DGDYPC** emitida por RPA **se suspende la entrega de Informes de Expensas en formato papel** por considerarse un posible foco de contagio del Coronavirus -salvo pedido explícito de dos copropietarios manifestando inconvenientes para su lectura de forma digital-. Entregaremos este mes **Recibos de Expensas** impresos correspondientes al Período Septiembre '2021.- conservados para su oportuna distribución.

Estamos a su lado para su mejor gestión. Gracias por su confianza. Saludamos cordialmente.



Marcelo J. Encinas
Administrador