



Cobro de Expensas
Vencimiento: **martes 10/11/2020.-**
* En **Banco ITAÚ Buen Ayre S.A.:**
1.- Con **tarjetas PYC** -Pagos y Cobranzas-
2.- Depósitos en **CTA.CTE. N° 0784966-100/9**
3.- Transferencias a **CBU N° 2590006610078496610097** a Nombre de **Consortio Montevideo 741/3/5.**
Enviar mail con fecha e importe para constatar a **administracion@marceloencinas.com**

Teléfonos para EMERGENCIAS:
107 SAME en CABA y 148 en Prov. Bs. As.
La Eficaz: **+54 9 11 5406-1636 / 4677-8970** las 24:00 hs.
Electromecánica Sur: **+54 9 11 3235-6054 / +54 9 11 4440-5633**
Maxi Villalba: **+54 9 11 3435-6082**
Technivalve: **4966-2837 / 4961-0544 / +54 9 11 4057-4698**
Administración: **+54 9 11 3823-3049**

- Atención ciudadana
- Destapaciones
- Ascensor y bombas de agua
- Plomero
- Válvulas descarga inodoro
- Emergencias en general

Buenos Aires, 1° de noviembre de 2.020.-

Sres. Copropietarios

De nuestra consideración:

En el prorrateo del presente período, se **trasladaron** algunos **importes ya abonados** de trabajos de pintura e impermeabilización realizados **difiriéndolos al próximo mes** para mantener las expensas estables.

El **jueves 08 de octubre de 13:56 hs. a 14:49 hs.** se realizó la **Desinfección-Sanitización** por medio de **nebulizador con amonio cuaternario de 5ta. generación AMBSE P 80**, N° de registro SENASA C. N° 1585/2008 y SEDRONAR N° 04163/98, en todas las **áreas comunes** -pasillos, escaleras, ascensor, cuartos técnicos- con la empresa **LA HIGIENE cia.**, sin contacto con el cliente, para que toda zona común esté desinfectada, según Certificado de Servicio N° 40747, con vigilancia y monitoreo.

Enviamos los **Informes** de Montevideo 741/3/5 de forma digital **por Email y/o WhatsApp**, por cuanto el **Registro Público de Administradores de Consorcios del GCABA** ha emitido desde el comienzo de la pandemia la **Disposición N° 2020-2592-GCABA-DGDYPC**, conforme la cual **se suspendía la entrega de Informes de Expensas en formato papel** por considerarse un posible foco de contagio del coronavirus COVID-19. Habiéndose flexibilizado en la Capital Federal los protocolos relacionados al tema y debido a inconvenientes manifestados por dos copropietarios para su lectura de forma digital, se les enviará únicamente a dichos dos copropietarios el Informe impreso frente a su pedido explícito.

Se entregarán este mes los **Recibos de Expensas** impresos de Montevideo 741/3/5 correspondientes a los Períodos Septiembre '2020.- que fueron conservados para su oportuna distribución.

El Personal Jornalizado no más de 18 hs. por semana **Sra. Isabel Tenorio** realizará este mes sus labores habituales en el Edificio dos veces por semana, los **martes y viernes de 10:00 a 13.30 hs.**

Solicitamos tirar la **basura en el container** que se encuentra enfrente y **cuidarse** de personas que buscan ingresar al Edificio con falsas credenciales sin confirmación fehaciente.

Estamos a su lado para su mejor gestión. Gracias por su confianza. Saludamos cordialmente.



Marcelo J. Encinas
Administrador