



Cobro de Expensas
Vencimiento: **lunes 10/05/2021.-**
* En **Banco ITAÚ Buen Ayre S.A.:**
1.- Con **tarjetas PYC** -Pagos y Cobranzas-
2.- Depósitos en **CTA.CTE. N° 0784966-100/9**
3.- Transferencias a **CBU N° 2590006610078496610097** a Nombre de **Consortio Montevideo 741/3/5.**
Enviar fecha e importe para constatar por WhatsApp o mail a **administracion@marceloencinas.com**

Teléfonos para EMERGENCIAS:
107 SAME en CABA y 148 en Prov. Bs. As.
La Eficaz: **+54 9 11 5406-1636 / 4677-8970** las 24:00 hs.
Electromecánica Sur: **+54 9 11 3235-6054 / +54 9 11 4440-5633**
Maxi Villalba: **+54 9 11 3435-6082**
Technivalve: **4966-2837 / 4961-0544 / +54 9 11 4057-4698**
Administración: **+54 9 11 3823-3049**

- Atención ciudadana
- Destapaciones
- Ascensor y bombas de agua
- Plomero
- Válvulas descarga inodoro
- Emergencias en general

Buenos Aires, 1° de mayo de 2.021.-

Sres. Copropietarios

De nuestra consideración:

El **jueves 22 de abril de 2.021.-** se realizaron las tareas de **Limpieza de Tanques -cisterna en sótano y tanque en terraza- exitosamente.** Para la desinfección de los tanques de agua, se utilizó CLO Na Hipoclorito de Na Dil 0.16 %/∞ Ayudín 55 g/l fabricado por Clorox Argentina aplicado mediante pulverización.

Se realizó el **Control de Matafuegos** con servicio de retiro de extintores, 9 tarjetas municipales G.C.B.A., recarga de 8 matafuegos de polvo químico ABC 5 kg. de capacidad y 1 de gas Co2 5 kg. de capacidad, 9 sellos de calidad certificado BUREAU VERITAS INTERNACIONAL y servicio de entrega de extintores. Se reemplazó un suncho con abrazadera para extintor ABC, placa de característica *-indica las características, tipo, clase de extintor y su modo de uso-* y manómetro de lectura 1,4 MPA *-c/sello IRAM-*.

El **viernes 09 de abril de 18:42 hs. a 20:08 hs.** se realizó el Servicio **Desinfección-Sanitización** en todas las áreas comunes *-pasillos, escaleras, ascensor, cuartos técnicos-* y en áreas privadas *-en Unidades Funcionales-* a cargo de la empresa LA HIGIENE cia., según Certificado de Servicio N° 40753, con vigilancia y monitoreo. El técnico asignado José Luis Barreto se presentó con todos los **elementos de protección personal** *-guantes, barbijo, traje, lentes, cinturón con elementos de aplicación y control-* **Es fundamental que la mayoría de los departamentos permitan fumigar para un resultado exitoso y en solidaridad con el resto.** Dentro del edificio se deberá indefectiblemente **circular con barbijo, guardando la distancia** de dos metros entre persona y persona. El ascensor debe ser utilizado **en forma individual o grupo familiar.**

En el presente período, para evitar un gran incremento de **expensas**, buscando mantenerlas estables, en lugar de Prorratear los Egresos por gastos del mes de **\$185.040,44** prorrateamos **\$150.040,44** compensando con un PAGO POR CAJA de **\$35.000,00** equivalente a los trabajos de pintura y carpintería realizados en la Unidad Funcional 24.

Enviamos los **Informes** de Montevideo 741/3/5 de forma digital **por Email y/o WhatsApp**, de acuerdo a la **Disposición N° 2020-2592-GCABA-DGDYPC** emitida por el RPA, conforme la cual **se suspende la entrega de Informes de Expensas en formato papel** por considerarse un posible foco de contagio del Coronavirus. Habiéndose flexibilizado en C.A.B.A. los protocolos, se les envía el Informe impreso únicamente a dos copropietarios frente a su pedido explícito debido a inconvenientes que manifestaran para su lectura de forma digital. Entregaremos este mes los **Recibos de Expensas** impresos de Montevideo 741/3/5 correspondientes al Período Marzo '2021.- conservados para su oportuna distribución. El Personal Jornalizado no más de 18 hs. por semana **Sra. Isabel Tenorio** continuará realizando este mes sus labores habituales en el Edificio dos veces por semana, los **martes y viernes de 08:30 a 11:30 hs.**

Solicitamos tirar la **basura en el container** que se encuentra enfrente y **cuidarse** de quienes buscan ingresar al Edificio con falsas credenciales sin confirmación fehaciente. Ante cualquier situación irregular comuníquese al 911.

Estamos a su lado para su mejor gestión. Gracias por su confianza. Saludamos cordialmente.



Marcelo J. Encinas
Administrador