



Cobro de Expensas
 Vencimiento: **miércoles 10/03/2021.-**
 * En **Banco ITAÚ Buen Ayre S.A.:**
1.- Con tarjetas PYC -Pagos y Cobranzas-
2.- Depósitos en CTA.CTE. N° 0784966-100/9
3.- Transferencias a CBU N° 2590006610078496610097 a Nombre de Consorcio Montevideo 741/3/5.
Enviar fecha e importe para constatar por WhatsApp o mail a administracion@marceloencinas.com

<ul style="list-style-type: none"> • Atención ciudadana • Destapaciones • Ascensor y bombas de agua • Plomero • Válvulas descarga inodoro • Emergencias en general 	<p>Teléfonos para EMERGENCIAS: 107 SAME en CABA y 148 en Prov. Bs. As. La Eficaz: +54 9 11 5406-1636 / 4677-8970 las 24:00 hs. Electromecánica Sur: +54 9 11 3235-6054 / +54 9 11 4440-5633 Maxi Villalba: +54 9 11 3435-6082 Technivalve: 4966-2837 / 4961-0544 / +54 9 11 4057-4698 Administración: +54 9 11 3823-3049</p>
--	--

Buenos Aires, 1° de marzo de 2.021.-

Sres. Copropietarios

De nuestra consideración:

Para evitar un gran incremento de **expensas**, buscando mantenerlas estables, en lugar de Prorratar los **Egresos** por gastos del mes de **\$167.763,78** prorratamos **\$159.263,78** compensando con un **Pago por Caja** de **\$8.500,00** equivalente a los trabajos de plomería realizados en la U.F. 04.

Haciendo un seguimiento del Servicio **Desinfección-Sanitización** notamos que varias unidades funcionales no permiten la **Fumigación** correspondiente. Es **fundamental que la mayoría de los departamentos permitan fumigar para un resultado exitoso** y en solidaridad con el resto. El **jueves 25 de febrero de 19:30 hs. a 20:52 hs.** se realizó el Servicio **Desinfección-Sanitización** en todas las **áreas comunes -pasillos, escaleras, ascensor, cuartos técnicos-** y en **áreas privadas -en Unidades Funcionales-** con la empresa **LA HIGIENE cia.**, según Certificado de Servicio N° 40751, con vigilancia y monitoreo. El técnico se presenta con todos los **elementos de protección personal -guantes, barbijo, traje, lentes, cinturón con elementos de aplicación y control-** y debe ser recibido por **una sola persona manteniendo distancia** y utilizando **barbijo**. Cada unidad debe disponer un **trapo de piso embebido en lavandina** para desinfectar la suela del técnico al entrar y al retirarse. **Dejar todo despejado -bajo mesada y alacenas, mesada, bachas, sobre heladera, etc.-** para que el técnico no toque nada y trabaje con comodidad. Todos los **sumideros** deben estar **despejados** en baños, balcón, patio y lavadero. Solicitamos cumplir con los **protocolos** para prevenir contagios. Dentro del edificio se deberá indefectiblemente **circular con barbijo, guardando la distancia** de dos metros entre persona y persona. El **ascensor** debe ser utilizado **en forma individual o grupo familiar**.

Enviamos los **Informes** de Montevideo 741/3/5 de forma digital **por Email y/o WhatsApp**, por cuanto el **Registro Público de Administradores de Consorcios del GCABA** ha emitido desde el comienzo de la pandemia la **Disposición N° 2020-2592-GCABA-DGDYPC**, conforme la cual **se suspendía la entrega de Informes de Expensas en formato papel** por considerarse un posible foco de contagio del coronavirus COVID-19. Habiéndose flexibilizado en la Capital Federal los protocolos relacionados al tema y debido a inconvenientes manifestados por dos copropietarios para su lectura de forma digital, se les envía únicamente a dichos dos copropietarios el Informe impreso frente a su pedido explícito. Se entregarán este mes los **Recibos de Expensas** impresos de Montevideo 741/3/5 correspondientes al Período Enero '2021.- que fueron conservados para su oportuna distribución. El Personal Jornalizado no más de 18 hs. por semana **Sra. Isabel Tenorio** continuará realizando este mes sus labores habituales en el Edificio dos veces por semana, los **martes y viernes de 08:30 a 11:30 hs.**

Solicitamos tirar la basura en el container que se encuentra enfrente y **cuidarse** de personas que buscan ingresar al Edificio con falsas credenciales sin confirmación fehaciente. Ante cualquier situación irregular comuníquese a la línea 911 **-Policía de la Ciudad-**.

Estamos a su lado para su mejor gestión. Gracias por su confianza. Saludamos cordialmente.



Marcelo J. Encinas
 Administrador