



Cobro de Expensas
Vencimiento: **martes 10/03/2.020.-**
* En **Banco ITAÚ Buen Ayre S.A.:**
1.- Con **tarjetas PYC** -Pagos y Cobranzas-
2.- Depósitos en **CTA.CTE. N° 0784966-100/9**
3.- Transferencias a **CBU N° 2590006610078496610097** a Nombre de **Consorcio Montevideo 741/3/5.**
Enviar mail con fecha e importe para constatar a **administracion@marceloencinas.com**
* En último caso, **efectivo** con la Encargada Sra. Isabel Tenorio en su horario laboral:
Lunes, miércoles y viernes de 07:30 a 09:30 hs., martes y jueves de 18:30 a 20:30 hs.

Teléfonos para EMERGENCIAS:

• Destapaciones	La Higiene Cía.: 7078-2111 de 07:00 a 24:00 hs.
• Ascensor y bombas de agua	Electromecánica Sur: 15-3235-6054 / 15-4440-5633
• Plomero	Maxi Villalba: 15-3435-6082
• Válvulas descarga inodoro	Technivalve: 4966-2837 / 15-4057-4698
• Emergencias en general	Administración: 15-3823-3049

Buenos Aires, 1° de marzo de 2.020.-

Sres. Copropietarios

De nuestra consideración:

Solicitamos a los residentes del Edificio **CUIDAR EL ASCENSOR** en consideración de todos los demás, evitando golpear la puerta de la cabina y evitando recargarlo de peso. La provisión, adaptación y colocación de la puerta reglamentaria de la cabina del ascensor fue a mediados del '2.004.- En su momento era la única manual posible para reemplazar la puerta tijera según ordenanza municipal. Actualmente existen otras alternativas en el mercado que estamos estudiando.

Se realizó en el sótano la Medición de la jabalina con certificado del COPIME a cargo de la empresa Dalla Valle Electrotécnica y también se procedió al Control Trimestral Obligatorio de Matafuegos según normas IRAM 3517-II.

La **Fumigación** se avisará con **48 hs. de anticipación** mediante carteles colocados por La Higiene cia. El **segundo jueves de cada mes** por la tarde llegan a las **19:30** al Edificio. Este mes se realizará el **jueves 12/03/2.020.-**. Para una correcta desinfección, es necesario que **todas las unidades funcionales permitan fumigar**, particularmente los pisos altos dado que el líquido va bajando. Si no fumigan la mayoría, cuestión que últimamente no sucede, **NO ES EFECTIVA**. En las últimas fumigaciones se observó que menos de la tercera parte del Edificio aceptó el Servicio. Se solicita **dispongan la presencia de alguna persona para abrir**, permitiendo la fumigación en el día y horario establecido.

Estamos a su lado para su mejor gestión. Gracias por su confianza.

Saludamos cordialmente.



Marcelo J. Encinas
Administrador