



Cobro de Expensas
 Vencimiento: **jueves 10/06/2021.-**
 * En **Banco ITAÚ Buen Ayre S.A.:**
 1.- Con **tarjetas PYC** -Pagos y Cobranzas-
 2.- Depósitos en **CTA.CTE. N° 0784966-100/9**
 3.- Transferencias a **CBU N° 2590006610078496610097** a Nombre de **Consortio Montevideo 741/3/5.**
Enviar fecha e importe para constatar por WhatsApp o mail a **administracion@marceloencinas.com**

Teléfonos para EMERGENCIAS:
107 SAME en CABA y **148** en Prov. Bs. As.
 La Eficaz: **+54 9 11 5406-1636 / 4677-8970** las 24:00 hs.
 Electromecánica Sur: **+54 9 11 3235-6054 / +54 9 11 4440-5633**
 Maxi Villalba: **+54 9 11 3435-6082**
 Technivalve: **4966-2837 / 4961-0544 / +54 9 11 4057-4698**
 Administración: **+54 9 11 3823-3049**

- **Atención ciudadana**
- **Destapaciones**
- **Ascensor y bombas de agua**
- **Plomero**
- **Válvulas descarga inodoro**
- **Emergencias en general**

Buenos Aires, 1° de junio de 2.021.-

Sres. Copropietarios

De nuestra consideración:

El **lunes 17 de mayo de 16:57 hs. a 18:42 hs.** se realizó el Servicio **Desinsectación** en **áreas generales -pasillos, escaleras, ascensor, cuartos técnicos- sanitarias y privadas -Unidades Funcionales-** a cargo de la empresa LA HIGIENE cia., según Certificado de Servicio N° 40754-1, con vigilancia y monitoreo. El técnico asignado Blas Francisco Bogado Barrio se presentó con los **elementos de protección personal -guantes, barbijo, traje, lentes, cinturón con elementos de aplicación y control-**. **Agradecemos** a las **Unidades Funcionales 03, 04, 07, 15, 18, 20, 24, 25, 27, 30, 33 y 34** que **fumigaron debidamente**. A las demás les recordamos la necesidad de que **la mayoría de los departamentos permitan fumigar para un resultado exitoso y en solidaridad con el resto.**

Considerando el **DNU N° 287/PEN/2021** del Poder Ejecutivo de la Nación sobre la **emergencia pública sanitaria** establecida por **Ley N° 27.541** ampliada hasta el 31 de diciembre de 2021, en virtud de la **Pandemia** declarada por la Organización Mundial de la Salud **-OMS-** en relación con el Coronavirus **-COVID-19-**, situación que trae aparejada la necesidad de establecer nuevos mecanismos que posibilitan el devenir de los consorcios de propiedad horizontal, con el fin de evitar se produzcan situaciones que puedan ocasionar un riesgo para la salud de los actores que participan en la vida consorcial, tomando las debidas **previsiones sanitarias**, acorde medida dispuesta de **"distanciamiento social, preventivo y obligatorio"**, **dentro del edificio** se deberá indefectiblemente **circular con barbijo, guardando la distancia** de dos metros entre persona y persona, el **ascensor** debe ser utilizado **en forma individual o grupo familiar, se suspenden las reuniones sociales en todas las unidades funcionales.**

Enviamos los **Informes** de Montevideo 741/3/5 de forma digital **por Email y/o WhatsApp**, de acuerdo a la **Disposición N° 2020-2592-GCABA-DGDYPC** emitida por el RPA, conforme la cual **se suspende la entrega de Informes de Expensas en formato papel** por considerarse un posible foco de contagio del Coronavirus. Habiéndose flexibilizado en C.A.B.A. los protocolos, se les envía el Informe impreso únicamente a dos copropietarios frente a su pedido explícito debido a inconvenientes que manifestaran para su lectura de forma digital. Entregaremos este mes los **Recibos de Expensas** impresos de Montevideo 741/3/5 correspondientes al Período Abril '2021.- conservados para su oportuna distribución. El Personal Jornalizado no más de 18 hs. por semana **Sra. Isabel Tenorio** continuará realizando este mes sus labores habituales en el Edificio dos veces por semana, los **martes y viernes de 08:30 a 11:30 hs.**

El **Miércoles 26 de Mayo de 2021** el **servicio web** fue **vulnerado**. Observamos archivos que no pertenecen al sitio, consolas que son utilizadas para atacar a tercero o al mismo servidor, por lo cual **bloqueamos el acceso al servidor**. Por dicha razón **no se accede a links de nuestra página**, apareciendo en su lugar la leyenda **"Forbidden"** o **"Internal Server Error"**. Estamos realizando una tarea de **migración, de antiguo servidor a nuevo servidor con CPanel, sobre el dominio**, actualizando la plataforma. Ya se hizo el apuntamiento y algunos otros cambios. La migración en que están trabajando los Desarrolladores Web consiste en copiar todos los archivos a los nuevos servidores, base de datos, configuración de servidor y plataforma, para finalmente migrar los emails. **El Sitio quedará actualizado y en perfecto funcionamiento a la brevedad posible.**

Solicitamos tirar la **basura en el container** que se encuentra enfrente y **cuidarse** de quienes buscan ingresar al Edificio con falsas credenciales sin confirmación fehaciente. Ante cualquier situación irregular comuníquese al 911.

Estamos a su lado para su mejor gestión. Gracias por su confianza. Saludamos cordialmente.



Marcelo J. Encinas
 Administrador