



**Cobro de Expensas**  
Vencimiento: **miércoles 10/06/2.020.-**  
\* En **Banco ITAÚ Buen Ayre S.A.:**  
1.- Con **tarjetas PYC** -Pagos y Cobranzas-  
2.- Depósitos en **CTA.CTE. N° 0784966-100/9**  
3.- Transferencias a **CBU N° 2590006610078496610097** a Nombre de **Consortio Montevideo 741/3/5.**  
**Enviar mail con fecha e importe** para constatar a **administracion@marceloencinas.com**

**Teléfonos para EMERGENCIAS:**  
**107 SAME** en CABA y **148** en Prov. Bs. As.  
La Eficaz: **+54 9 11 5406-1636 / 4677-8970** las 24:00 hs.  
Electromecánica Sur: **+54 9 11 3235-6054 / +54 9 11 -4440-5633**  
Maxi Villalba: **+54 9 11 -3435-6082**  
Technivalve: **4966-2837 / +54 9 11 -4057-4698**  
Administración: **+54 9 11 3823-3049**

- **Atención ciudadana**
- **Destapaciones**
- **Ascensor y bombas de agua**
- **Plomero**
- **Válvulas descarga inodoro**
- **Emergencias en general**

Buenos Aires, 1° de junio de 2.020.-

**Sres. Copropietarios**

De nuestra consideración:

En el presente período realizamos una **BONIFICACIÓN por el 100%** del **ABONO LA HIGIENE CIA.** sobre la **DESOBSTRUCCIÓN Y LIMPIEZA DE CAÑERÍAS** del **PERÍODO 12/19.-** por el siniestro de robo general que hubo en ese período en el predio de operaciones y administración de dicha empresa, lapso en que debieron reacondicionarse para reanudar los servicios.

Acorde a lo resuelto en la Asamblea del 28 de marzo de 2.019, sobre evaluar proveedor alternativo para Desobstrucción y Limpieza de Cañerías, frente a la finalización del **CONTRATO** anual N° 2222-2019 el mes pasado, la Administración en representación del **Consortio de Propietarios Montevideo 741/3/5** y en conformidad del Consejo de Administración **no renovó el contrato anual de Destapaciones** con LA HIGIENE cia. Luego de evaluar los tres presupuestos presentados, en su lugar contratamos a la empresa de Destapaciones **LA EFICAZ** que cubrirá el **ABONO DESOBSTRUCCIÓN Y LIMPIEZA DE CAÑERÍAS** con Mantenimiento anual de bajadas y colectoras cloacales, pluviales hasta cordón de vereda, con cobertura de urgencias de las 24:00 hs. los 365 días.

El **jueves 14 de mayo a las 10:30 hs.** se realizó la **Desinfección-Sanitización** por medio de **nebulizador con amonio cuaternario de 5ta. generación** en todas las áreas comunes *-pasillos, escaleras, ascensor, cuartos técnicos-* con la empresa La Higiene cia., sin contacto con el cliente, para que toda zona común esté desinfectada.

El período pasado el **Personal Jornalizado Isabel Tenorio** realizó jornadas reducidas en el Edificio desarrollando tareas específicas de **recolección de residuos** y de **limpieza de las zonas comunes**, con los elementos de seguridad necesarios y manteniendo la distancia social, **un día a la semana**. Este mes intentaremos renovar el Permiso de tránsito. Actualmente la página donde tramitarlo está sobresaturada y ya no figura la alternativa correspondiente como personal esencial.

**Reiteramos tirar la basura en el container** que se encuentra frente al Edificio.

Enviamos los **Informes** y los **Recibos de Expensas** de Montevideo 741/3/5 de forma digital **por Email y/o WhatsApp**, por cuanto el Registro Público de Administradores de Consortios del GCABA, ha emitido la **Disposición N° 2020-2592-GCABA-DGDYPC**, conforme la cual **se suspende la entrega de expensas en formato papel** por considerarse un posible foco de contagio del coronavirus COVID-19.

Estamos a su lado para su mejor gestión. Gracias por su confianza.

Saludamos cordialmente.



**Marcelo J. Encinas**  
Administrador