



Cobro de Expensas
 Vencimiento: **jueves 08/07/2021.-**
 * En **Banco ITAÚ Buen Ayre S.A.:**
 1.- Con **tarjetas PYC** -Pagos y Cobranzas-
 2.- Depósitos en **CTA.CTE. N° 0784966-100/9**
 3.- Transferencias a **CBU N° 2590006610078496610097** a Nombre de **Consortio Montevideo 741/3/5.**
Enviar fecha e importe para constatar por WhatsApp o mail a **administracion@marceloencinas.com**

Teléfonos para EMERGENCIAS:
107 SAME en CABA y **148** en Prov. Bs. As.
 La Eficaz: **+54 9 11 5406-1636 / 4677-8970** las 24:00 hs.
 OGR Ascensores: **+54 9 11 4915-8367 / +54 9 11 4440-5633 / 4305-0580**
 Maxi Villalba: **+54 9 11 3435-6082**
 Technivalve: **4966-2837 / 4961-0544 / +54 9 11 4057-4698**
 Administración: **+54 9 11 3823-3049**

- **Atención ciudadana**
- **Destapaciones**
- **Ascensor y bombas de agua**
- **Plomero**
- **Válvulas descarga inodoro**
- **Emergencias en general**

Buenos Aires, 1° de julio de 2.021.-

Sres. Copropietarios

De nuestra consideración:

La Administración del Consorcio Montevideo 741/3/5 participa el **fallecimiento** de la **Sra. Rosa Ganoza**, madre de la Encargada **Sra. Isabel Tenorio Ganoza**, el miércoles 30 de junio de 2021.- y ruega una oración en su memoria. Nuestras condolencias y solidaridad a Isabel y su familia ante la pérdida de su querida madre. QEPD.

El **jueves 08 de julio a las 18:20 hs.** se realizará la **Desinsectación** en **áreas privadas** -Unidades Funcionales- y **generales** -pasillos, escaleras, ascensor, cuartos técnicos- a cargo de la empresa LA HIGIENE cia. Recordamos la necesidad de que **la mayoría de los departamentos permitan fumigar para un resultado exitoso y en solidaridad con el resto.** El **técnico asignado** es **Dilver Ivo Choquehuanca Ugarte**, quien se presentará con los **elementos de protección personal** -guantes, barbijo, traje, lentes, cinturón con instrumentos de aplicación y control-. El **mes pasado** el Servicio se realizó el **jueves 10 de junio de 18:00 hs. a 19:40 hs.**, según **Certificado de Servicio N° 40755**, con vigilancia y monitoreo. El técnico asignado fue José Luis Barreto.

Considerando el **DNU N° 287/PEN/2021** del Poder Ejecutivo de la Nación sobre la **emergencia pública sanitaria** establecida por **Ley N° 27.541** ampliada hasta el 31 de diciembre de 2021, en virtud de la **Pandemia** declarada por la Organización Mundial de la Salud -OMS- en relación con el Coronavirus -**COVID-19**-, situación que trae aparejada la necesidad de establecer nuevos mecanismos que posibilitan el devenir de los consorcios de propiedad horizontal, con el fin de evitar se produzcan situaciones que puedan ocasionar un riesgo para la salud de los actores que participan en la vida consorcial, tomando las debidas **previsiones sanitarias**, acorde medida dispuesta de "**distanciamiento social, preventivo y obligatorio**", **dentro del edificio** se deberá indefectiblemente **circular con barbijo, guardando la distancia** de dos metros entre persona y persona, el **ascensor** debe ser utilizado **en forma individual o grupo familiar, se suspenden** las **reuniones sociales en todas las unidades funcionales.**

Enviamos los **Informes** de Montevideo 741/3/5 de forma digital **por Email y/o WhatsApp**, de acuerdo a la **Disposición N° 2020-2592-GCABA-DGDYPC** emitida por el RPA, conforme la cual **se suspende la entrega de Informes de Expensas en formato papel** por considerarse un posible foco de contagio del Coronavirus. Habiéndose flexibilizado en C.A.B.A. los protocolos, se les envía el Informe impreso únicamente a dos copropietarios frente a su pedido explícito debido a inconvenientes que manifestaran para su lectura de forma digital. Entregaremos este mes los **Recibos de Expensas** impresos de Montevideo 741/3/5 correspondientes al Período Mayo '2021.- conservados para su oportuna distribución. El Personal Jornalizado no más de 18 hs. por semana **Sra. Isabel Tenorio** continuará realizando este mes sus labores habituales en el Edificio dos veces por semana, los **martes y viernes de 08:30 a 11:30 hs.**

Nuestro sitio web fue **migrado del antiguo servidor Daytona al nuevo servidor con CPanel** actualizando la plataforma, luego del apuntamiento y algunos otros cambios realizados por los Desarrolladores Web quienes copiaron todos los archivos a los nuevos servidores, actualizaron las bases de datos, configuraron el servidor y la plataforma. **El Sitio se encuentra actualizado y en funcionamiento.**

Solicitamos tirar la **basura en el container** que se encuentra enfrente y **cuidarse** de quienes buscan ingresar al Edificio con falsas credenciales sin confirmación fehaciente. Ante cualquier situación irregular comuníquese al 911.

Estamos a su lado para su mejor gestión. Gracias por su confianza. Saludamos cordialmente.



Marcelo J. Encinas
Administrador