



**TIRAR LA BASURA
EN EL CONTAINER
DE ENFRETE DEL
G.C.B.A.**

Cuidarse de quienes
buscan ingresar al Edificio
con falsas credenciales
sin confirmación
fehaciente. Ante cualquier
situación irregular
comunicarse al 911.

¡ATENCIÓN!
POR SU SEGURIDAD,
ABRA Y CIERRE BIEN LA
PUERTA SIN AZOTARLA
NI FORCEJEARLA.



Cobro de Expensas

Vencimiento: **lunes 10/01/2022.-**

* En **Banco ITAÚ Buen Ayre S.A.:**

1.- Con **tarjetas PYC** -Pagos y Cobranzas-

2.- Depósitos en **CTA.CTE. N° 0784966-100/9**

3.- **Transferencias a CBU N° 2590006610078496610097** a Nombre de **Consorcio Montevideo 741/3/5.**
Enviar fecha e importe para constatar **por WhatsApp o mail** a **administracion@marceloencinas.com**

Teléfonos para EMERGENCIAS:

107 SAME en CABA y **148** en Prov. Bs. As.

La Eficaz: **+54 9 11 5406-1636 / 4677-8970** las 24:00 hs.

OGR Ascensores: **+54 9 11 4915-8367 / +54 9 11 4440-5633 / 4305-0580**

Maxi Villalba: **+54 9 11 3435-6082**

Technivalve: **4966-2837 / 4961-0544 / +54 9 11 4057-4698**

Administración: **+54 9 11 3823-3049**

El Personal Jornalizado no más de 18 hs. por semana **Sra. Isabel Tenorio** realiza sus labores habituales en el Edificio tres veces por semana: **los lunes, miércoles y viernes de 08:30 a 11:30 hs.**

Buenos Aires, 1° de enero de 2.022.-

Sres. Copropietarios

De nuestra consideración:

Esperamos hayan pasado unas excelentes y **Felices Fiestas!**

Frente al comienzo de la temporada vacacional, se recuerda nuevamente la necesidad de **cerrar las llaves generales de paso** -de agua, gas y térmica y/o disyuntor eléctrico- de la unidad funcional en caso de ausentarse por más de 48 hs. a fin de evitar responsablemente posibles daños en el Edificio y en solidaridad con sus vecinos.

La Higiene cia. realizó un **Servicio de TRATAMIENTO PARA CONTROL DE ABEJAS** desde la U.F. 20 de Montevideo 743. La Fecha de ejecución fue el 29/12/2021.-, fumigando en el lugar donde estaba implantado que es **muy estrecho y de difícil acceso a altura**. No solo el acceso es complicado -ni hay lugar para escalera-, además para acceder a la reina para su retiro no se puede saber que tan profundo es el panal tras la grieta. Por lo cual solo pudieron desinfectar el sector bajo balcón U.F. 24 sin retirar el panal. Estamos evaluando con el área Control de Plagas de La Higiene un segundo intento donde conjuntamente realizaremos **otro trabajo de silleta** a cargo de Daniel Valdéz para sellar con **espuma poliuretánica** la zona afectada **INMEDIATAMENTE** después del trabajo antedicho.

El **viernes 15 de diciembre de 18:30 hs. a 19:51 hs.** la empresa LA HIGIENE cia. realizó el Servicio de **Desinsectación** con vigilancia y monitoreo en **áreas privadas** -Unidades Funcionales- y **generales** -pasillos, escaleras, ascensor, cuartos técnicos-. Es necesario que **la mayoría de los departamentos permitan fumigar para un resultado exitoso y en solidaridad con el resto**. El **técnico asignado Rafael Abel Araya** se presentó con **elementos de protección personal** -guantes, barbijo, traje, lentes, cinturón con instrumentos de aplicación y control- fumigando con **Reizar Gleba** -Butoxido de Piperonilo 10%, Praletrina 2,5% y Deltametrina 1,5%- y aplicando **Winter Gel Cucarachicida** -Imidacloprid-, según **Certificado de Servicio N° 56225**.

Considerando el **DNU N° 287/PEN/2021** sobre la **emergencia pública sanitaria** establecida por **Ley N° 27.541**, en virtud de la **Pandemia** declarada por la Organización Mundial de la Salud -OMS- en relación con el **COVID-19**, tomamos las debidas **previsiones sanitarias** con el fin de evitar situaciones que puedan ocasionar un riesgo para la salud de quienes participan en la vida consorcial: se establece indefectiblemente **circular con barbijo dentro del edificio, guardar la distancia** de dos metros entre persona y persona cuidando el "**distanciamiento social, preventivo y obligatorio**", el **ascensor** debe ser utilizado **en forma individual o grupo familiar**, **se suspenden las reuniones sociales en todas las unidades funcionales**.

Enviamos **Informes** de Montevideo 741/3/5 de forma digital **por Email y/o WhatsApp**. Conforme **Disposición N° 2020-2592-GCABA-DGDYPC** emitida por RPA **se suspende la entrega de Informes de Expensas en formato papel** por considerarse un posible foco de contagio del Coronavirus -salvo pedido explícito de dos copropietarios manifestando inconvenientes para su lectura de forma digital-. Entregaremos este mes **Recibos de Expensas** impresos correspondientes al Período noviembre '2021.- conservados para su oportuna distribución.

Estamos a su lado para su mejor gestión. Gracias por su confianza. Saludamos cordialmente.



Marcelo J. Encinas
Administrador