



**Cobro de Expensas**  
Vencimiento: **viernes 08/01/2021.-**  
\* En **Banco ITAÚ Buen Ayre S.A.:**  
1.- Con **tarjetas PYC** -Pagos y Cobranzas-  
2.- Depósitos en **CTA.CTE. N° 0784966-100/9**  
3.- Transferencias a **CBU N° 2590006610078496610097** a Nombre de **Consortio Montevideo 741/3/5.**  
**Enviar fecha e importe** para constatar por WhatsApp o mail a **administracion@marceloencinas.com**

**Teléfonos para EMERGENCIAS:**  
**107 SAME** en CABA y **148** en Prov. Bs. As.  
La Eficaz: **+54 9 11 5406-1636 / 4677-8970** las 24:00 hs.  
Electromecánica Sur: **+54 9 11 3235-6054 / +54 9 11 4440-5633**  
Maxi Villalba: **+54 9 11 3435-6082**  
Technivalve: **4966-2837 / 4961-0544 / +54 9 11 4057-4698**  
Administración: **+54 9 11 3823-3049**

- **Atención ciudadana**
- **Desafopaciones**
- **Ascensor y bombas de agua**
- **Plomero**
- **Válvulas descarga inodoro**
- **Emergencias en general**

Buenos Aires, 1° de enero de 2.021.-

**Sres. Copropietarios**

De nuestra consideración:

¡Nuestros mejores deseos de **Salud y Felicidad** en este año **2021!**

En el presente período frente a los gastos de mantenimiento, principalmente de pintura en unidades funcionales, buscando mantener las expensas estables, en lugar de Prorratar los Egresos por gastos del mes de **\$196.107,51** prorrateamos **\$145.807,51** compensando con un Pago por Caja de **\$50.300,00** equivalente a los trabajos de Pintura realizados en las U.F.05 y U.F. 34.

La Empresa Electromecánica Sur, que actualmente atiende el **Ascensor** y las **Bombas de agua** del Edificio, se fusionó con la Empresa OGR Ascensores. El motivo principal de esta unión de Empresas es lograr dar una mejor y pronta atención, ante una emergencia o pedido de servicio.

El **martes 22 de diciembre de 19:28 hs. a 21:06 hs.** se realizó el Servicio **Desinfección-Sanitización** en todas las áreas comunes -pasillos, escaleras, ascensor, cuartos técnicos- y en áreas privadas -en Unidades Funcionales- con la empresa **LA HIGIENE cia.**, según Certificado de Servicio N° 40749, con vigilancia y monitoreo. El técnico se presenta con todos los **elementos de protección personal** -guantes, barbijo, traje, lentes, cinturón con elementos de aplicación y control- y debe ser recibido por **una sola persona manteniendo distancia** y utilizando **barbijo**. Cada unidad debe disponer un **trapo de piso embebido en lavandina** para desinfectar la suela del técnico al entrar y al retirarse. También debe **dejar todo despejado** -bajo mesada y alacenas, mesada, bachas, sobre heladera, etc.- para que el técnico no toque nada y trabaje con comodidad. Todos los **sumideros** deben estar **despejados** en baños, balcón, patio y lavadero. Solicitamos cumplir con los protocolos para prevenir contagios. Dentro del edificio se deberá indefectiblemente **circular con barbijo, guardando la distancia** de dos metros entre persona y persona. El ascensor debe ser utilizado **en forma individual o grupo familiar**.

Enviamos los **Informes** de Montevideo 741/3/5 de forma digital por Email y/o WhatsApp, por cuanto el Registro Público de Administradores de Consorcios del GCABA ha emitido desde el comienzo de la pandemia la **Disposición N° 2020-2592-GCABA-DGDYPC**, conforme la cual **se suspendía la entrega de Informes de Expensas en formato papel** por considerarse un posible foco de contagio del coronavirus COVID-19. Habiéndose flexibilizado en la Capital Federal los protocolos relacionados al tema y debido a inconvenientes manifestados por dos copropietarios para su lectura de forma digital, se les envía únicamente a dichos dos copropietarios el Informe impreso frente a su pedido explícito. Se entregarán este mes los **Recibos de Expensas** impresos de Montevideo 741/3/5 correspondientes al Período Noviembre '2020.- que fueron conservados para su oportuna distribución. El Personal Jornalizado no más de 18 hs. por semana **Sra. Isabel Tenorio** continuará realizando este mes sus labores habituales en el Edificio dos veces por semana, los **martes y viernes de 08:30 a 11:30 hs.**

**Solicitamos tirar la basura en el container** que se encuentra enfrente y **cuidarse** de personas que buscan ingresar al Edificio con falsas credenciales sin confirmación fehaciente. Ante cualquier situación irregular comuníquese a la línea 911 -*Policía de la Ciudad*-.

Estamos a su lado para su mejor gestión. Gracias por su confianza. Saludamos cordialmente.



**Marcelo J. Encinas**  
Administrador