



Cobro de Expensas
 Vencimiento: **viernes 10/01/2.020.-**
 * En **Banco ITAÚ Buen Ayre S.A.:**
 1.- Con **tarjetas PYC** -Pagos y Cobranzas-
 2.- Depósitos en **CTA.CTE. N° 784966-100/9**
 3.- Transferencias a **CBU N° 2590006610078496610097** a Nombre de **Consortio Montevideo 741/3/5.**
Enviar mail con fecha e importe para constatar a **administracion@marceloencinas.com**
 * En último caso, **efectivo** con la Encargada Sra. Isabel Tenorio en su horario laboral:
 Lunes, miércoles y viernes de 07:30 a 09:30 hs., martes y jueves de 18:30 a 20:30 hs.

Teléfonos para EMERGENCIAS:

• Destapaciones	La Higiene Cía.: 7078-2111 de 07:00 a 24:00 hs.
• Ascensor y bombas de agua	Electromecánica Sur: 15-3235-6054 / 15-4440-5633
• Plomero	Maxi Villalba: 15-3435-6082
• Válvulas descarga inodoro	Technivalve: 4966-2837 / 15-4057-4698
• Emergencias en general	Administración: 15-3823-3049

Buenos Aires, 1° de enero de 2.020.-

Sres. Copropietarios

De nuestra consideración:

Celebremos por un **2020** pleno de nuevas oportunidades y proyectos renovados, con mejores energías y más sueños cumplidos.

El mes pasado hubo un **corte de luz** que provocó salto de térmicas de las bombas elevadoras que alimentan desde la cisterna en el sótano el tanque en la terraza. Consecuentemente no solo quedó el Edificio sin agua, sino que además arrastró algunas basuras del fondo del tanque que obturaron la cañería. Gracias a la rapidez y eficacia del Personal Jornalizado Sra. Isabel Tenorio, la empresa Electromecánica Sur encargada de las bombas elevadoras, el plomero Maxi Villalba y gestiones administrativas, se solucionó rápidamente la falta de alimentación de agua y se restableció el servicio. También se desarmaron algunas llaves de paso, se aplicaron golpes de agua con presión y fueron liberadas las basuras desde la terraza.

En casos de FILTRACIONES DE AGUA:

- > Cierre la llave de paso general, comuníquese con las Unidades Funcionales afectadas, verifique si es obstrucción comunicándose y concertando con Destapaciones La Higiene cia. al 7078-2111 de 07:00 a 24:00 hs. La Desobstrucción se realiza usualmente con tramos de cable de aproximadamente 7 mts. y máquina.
- > Descartando obstrucción, concertar día y hora para realizar el trabajo de plomería correspondiente con el Plomero Maxi Villalba al 15-3435-6082.

La Fumigación se avisará con **48 hs. de anticipación** mediante carteles colocados por La Higiene cia. El **segundo jueves de cada mes** por la tarde llegan a las **19:30** al Edificio. Este mes se realizará el **jueves 09/01/2.020.-**. Para una correcta desinfección, es necesario que **todas las unidades funcionales permitan fumigar**, particularmente los pisos altos dado que el líquido va bajando. Se solicita dispongan la presencia de alguna persona para abrir, permitiendo la fumigación en el día y horario establecido.

Estamos a su lado para su mejor gestión. Gracias por su confianza. Saludamos cordialmente.



Marcelo J. Encinas
Administrador