



**TIRAR LA BASURA  
EN EL CONTAINER  
DE ENFRETE DEL  
G.C.B.A.**

Cuidarse de quienes buscan ingresar al Edificio con falsas credenciales sin confirmación fehaciente. Ante cualquier situación irregular comunicarse al 911.

**¡ATENCIÓN!  
POR SU SEGURIDAD,  
ABRA Y CIERRE BIEN LA  
PUERTA SIN AZOTARLA  
NI FORCEJEARLA.**



**Cobro de Expensas**

Vencimiento: **viernes 10/12/2021.-**

\* En **Banco ITAÚ Buen Ayre S.A.:**

1.- Con **tarjetas PYC** -Pagos y Cobranzas-

2.- Depósitos en **CTA.CTE. N° 0784966-100/9**

3.- Transferencias a **CBU N° 2590006610078496610097** a Nombre de **Consorcio Montevideo 741/3/5.**  
**Enviar fecha e importe** para constatar **por WhatsApp o mail** a **administracion@marceloencinas.com**

**Teléfonos para EMERGENCIAS:**

**107 SAME** en CABA y **148** en Prov. Bs. As.

La Eficaz: **+54 9 11 5406-1636 / 4677-8970** las 24:00 hs.

OGR Ascensores: **+54 9 11 4915-8367 / +54 9 11 4440-5633 / 4305-0580**

Maxi Villalba: **+54 9 11 3435-6082**

Technivalve: **4966-2837 / 4961-0544 / +54 9 11 4057-4698**

Administración: **+54 9 11 3823-3049**

El Personal Jornalizado no más de 18 hs. por semana **Sra. Isabel Tenorio** realiza sus labores habituales en el Edificio tres veces por semana: **los lunes, miércoles y viernes de 08:30 a 11:30 hs.**

Buenos Aires, 1° de diciembre de 2.021.-

**Sres. Copropietarios**

De nuestra consideración:

Está **prohibido dejar bicicletas estacionadas en partes comunes** del Edificio. No pueden hacer uso de esos espacios para ese destino, atentando con las más elementales normas de tránsito peatonal. Por lo tanto, deben mantener liberadas dichas zonas en todo momento y no volver a utilizarlas de tal forma.

Frente al comienzo de la temporada vacacional, se recuerda la necesidad de **cerrar las llaves generales de paso -de agua, gas y térmica y/o disyuntor eléctrico-** de la unidad funcional en caso de ausentarse por más de 48 hs. a fin de evitar responsablemente posibles daños en el Edificio y en solidaridad con sus vecinos.

El Personal Jornalizado no más de 18 horas por semana **Sra. María Isabel Tenorio Ganoza** se **reintegró a sus tareas** habituales el 1° de diciembre de 2.021.- luego de su licencia anual por Vacaciones.

El **viernes 12 de noviembre de 18:40 hs. a 19:08 hs.** la empresa LA HIGIENE cia. realizó el Servicio de **Desinsectación** con vigilancia y monitoreo en áreas privadas -Unidades Funcionales- y generales -pasillos, escaleras, ascensor, cuartos técnicos-. Es necesario que **la mayoría de los departamentos permitan fumigar para un resultado exitoso y en solidaridad con el resto.** El técnico asignado Rafael Abel Araya se presentó con **elementos de protección personal -guantes, barbijo, traje, lentes, cinturón con instrumentos de aplicación y control-** fumigando con Reizar Gleba -Butoxido de Piperonilo 10%, Praletrina 2,5% y Deltametrina 1,5%- y aplicando Winter Gel Cucarachicida -Imidacloprid-, según Certificado de Servicio N° 56224.

Considerando el **DNU N° 287/PEN/2021** sobre la **emergencia pública sanitaria** establecida por **Ley N° 27.541** ampliada hasta el 31 de diciembre de 2021, en virtud de la **Pandemia** declarada por la Organización Mundial de la Salud **-OMS-** en relación con el **COVID-19**, tomamos las debidas **previsiones sanitarias** con el fin de evitar situaciones que puedan ocasionar un riesgo para la salud de quienes participan en la vida consorcial: se establece indefectiblemente **circular con barbijo dentro del edificio, guardar la distancia** de dos metros entre persona y persona cuidando el "distanciamiento social, preventivo y obligatorio", el ascensor debe ser utilizado **en forma individual o grupo familiar, se suspenden las reuniones sociales en todas las unidades funcionales.**

Enviamos **Informes** de Montevideo 741/3/5 de forma digital **por Email y/o WhatsApp.** Conforme **Disposición N° 2020-2592-GCABA-DGDYPC** emitida por RPA **se suspende la entrega de Informes de Expensas en formato papel** por considerarse un posible foco de contagio del Coronavirus **-salvo pedido explícito de dos copropietarios manifestando inconvenientes para su lectura de forma digital-**. Entregaremos este mes **Recibos de Expensas** impresos correspondientes al Período octubre '2021.- conservados para su oportuna distribución.

Estamos a su lado para su mejor gestión. Gracias por su confianza. Saludamos cordialmente.



**Marcelo J. Encinas**  
Administrador