



Cobro de Expensas
Vencimiento: **lunes 10/08/2.020.-**
* En **Banco ITAÚ Buen Ayre S.A.:**
1.- Con **tarjetas PYC** -Pagos y Cobranzas-
2.- Depósitos en **CTA.CTE. N° 0784966-100/9**
3.- Transferencias a **CBU N° 2590006610078496610097** a Nombre de **Consortio Montevideo 741/3/5.**
Enviar mail con fecha e importe para constatar a **administracion@marceloencinas.com**

Teléfonos para EMERGENCIAS:
107 SAME en CABA y 148 en Prov. Bs. As.
La Eficaz: **+54 9 11 5406-1636 / 4677-8970** las 24:00 hs.
Electromecánica Sur: **+54 9 11 3235-6054 / +54 9 11 -4440-5633**
Maxi Villalba: **+54 9 11 -3435-6082**
Technivalve: **4966-2837 / +54 9 11 -4057-4698**
Administración: **+54 9 11 3823-3049**

- **Atención ciudadana**
- **Destapaciones**
- **Ascensor y bombas de agua**
- **Plomero**
- **Válvulas descarga inodoro**
- **Emergencias en general**

Buenos Aires, 1° de agosto de 2.020.-

Sres. Copropietarios

De nuestra consideración:

Tuvimos **éxito con la Gestión realizada** para el Contribuyente **CONSORCIO DE PROPIETARIOS MONTEVIDEO 741/3/5 -CUIT 30537029087-**, según Constancia de adhesión N° 01078455 y Constancia de Presentación Original N° 01030795, para el Período junio '2020.- **Se aprobó el pago del Plan ATP -Programa de Asistencia de Emergencia al Trabajo y la Producción-** acorde a los DNU 332/20 y 347/20. Se cobró el día 17/07/2020 y se depositó en la Cuenta Sueldo del Personal Jornalizado No más de 18 horas semanales Sra. María Isabel Tenorio Ganoza. La diferencia del haber debe abonarla el empleador.

No escatimamos esfuerzos en mantener bajas las expensas. No hay gasto que pueda evitarse ni bajarse aún más en su costo. Las **expensas son variables** y se recaudan **a mes vencido**. En el presente período, frente al **Sueldo y SAC -Aguinaldo primer semestre-**, con consecuente **aumento de cargas sociales**, que incide semestralmente en las expensas, **pasamos gastos de mantenimiento a próximos períodos**, para no incrementar, en lo posible, las expensas del vigente.

Renovamos el **Certificado Único Habilitante de Circulación COVID19 -CUHC, autorizado transporte público-** del **Personal Jornalizado Isabel Tenorio -con el Carácter de Excepción de "Servicios esenciales de vigilancia, limpieza y guardia"**- para realizar **jornadas reducidas en el Edificio** desarrollando tareas específicas de **recolección de residuos** y de **limpieza de las zonas comunes**, con los **elementos de seguridad** necesarios y manteniendo la **distancia social**, acorde a la Emergencia Sanitaria COVID 19 conforme Artículo 6° Decreto 297/2020, en los términos del Artículo 289 del Código Civil y Comercial de la Nación.

El **jueves 16 de julio de 11:25 hs. a 12:45 hs.** se realizó la **Desinfección-Sanitización** por medio de **nebulizador con amonio cuaternario de 5ta. generación AMBSE P 80**, N° de registro SENASA C. N° 1585/2008 y SEDRONAR N° 04163/98, en todas las **áreas comunes -pasillos, escaleras, ascensor, cuartos técnicos-** con la empresa **LA HIGIENE cia.**, sin contacto con el cliente, para que toda zona común esté desinfectada, según Certificado de Servicio N° 34933, con vigilancia y monitoreo.

Solicitamos tirar la basura en el container que se encuentra enfrente y **cuidarse** de personas que buscan ingresar al Edificio con falsas credenciales sin confirmación fehaciente.

Enviamos los **Informes** y los **Recibos de Expensas** de Montevideo 741/3/5 de forma digital **por Email y/o WhatsApp**, por cuanto el **Registro Público de Administradores de Consortios del GCABA**, ha emitido la **Disposición N° 2020-2592-GCABA-DGDYPC**, conforme la cual **se suspende la entrega de expensas en formato papel** por considerarse un posible foco de contagio del coronavirus COVID-19.

Estamos a su lado para su mejor gestión. Gracias por su confianza. Saludamos cordialmente.



Marcelo J. Encinas
Administrador