



Cobro de Expensas
Vencimiento: **viernes 09/04/2021.-**
* En **Banco ITAÚ Buen Ayre S.A.:**
1.- Con **tarjetas PYC** -Pagos y Cobranzas-
2.- Depósitos en **CTA.CTE. N° 0784966-100/9**
3.- Transferencias a **CBU N° 2590006610078496610097** a Nombre de **Consortio Montevideo 741/3/5.**
Enviar fecha e importe para constatar por WhatsApp o mail a **administracion@marceloencinas.com**

Teléfonos para EMERGENCIAS:
107 SAME en CABA y 148 en Prov. Bs. As.
La Eficaz: **+54 9 11 5406-1636 / 4677-8970** las 24:00 hs.
Electromecánica Sur: **+54 9 11 3235-6054 / +54 9 11 4440-5633**
Maxi Villalba: **+54 9 11 3435-6082**
Technivalve: **4966-2837 / 4961-0544 / +54 9 11 4057-4698**
Administración: **+54 9 11 3823-3049**

- Atención ciudadana
- Destapaciones
- Ascensor y bombas de agua
- Plomero
- Válvulas descarga inodoro
- Emergencias en general

Buenos Aires, 1° de abril de 2.021.-

Sres. Copropietarios

De nuestra consideración:

Nos expidieron el **Certificado de Cumplimiento Censal**, al **CONSORCIO DE PROPIETARIOS MONTEVIDEO 741/3/5**, por la presentación que completamos de forma exitosa el 30 de marzo de 2021, del **Censo Nacional Económico 2020/2021** de la República Argentina, realizado por el **Instituto Nacional de Estadística y Censos -INDEC-**, otorgado por su director Marco Lavagna.

Realizamos la **Declaración Jurada Anual para la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos -AGIP-** del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, dando cumplimiento a la Ley 941 del RPA.

Hemos **APROBADO** con un Puntaje del **100%** el **Curso de Actualización del Registro Público de Administradores de Consorcios del GCABA -RPA-** el 19/03/2021.- Los puntos obtenidos por esta Administración en los parciales suman 32 de un total de 32 puntos máximos. Por lo cual en los términos de la Disposición N° 45/DGTaY/15 la **Liga del Consorcista de Propiedad Horizontal -LCPH-** nos extendió el correspondiente **Certificado**, conforme leyes C.A.B.A. 3254/3291 y normativa aplicable.

Enviamos los **Informes** de Montevideo 741/3/5 de forma digital **por Email y/o WhatsApp**, por cuanto el RPA emitió al comienzo de la pandemia la **Disposición N° 2020-2592-GCABA-DGDYPC**, conforme la cual **se suspende la entrega de Informes de Expensas en formato papel** por considerarse un posible foco de contagio del Coronavirus. Habiéndose flexibilizado en C.A.B.A. los protocolos relacionados y debido a inconvenientes manifestados por dos copropietarios para su lectura de forma digital, se les envía únicamente a dichos dos copropietarios el Informe impreso frente a su pedido explícito. Entregaremos este mes los **Recibos de Expensas** impresos de Montevideo 741/3/5 correspondientes al Período Febrero '2021.- conservados para su oportuna distribución. El Personal Jornalizado no más de 18 hs. por semana **Sra. Isabel Tenorio** continuará realizando este mes sus labores habituales en el Edificio dos veces por semana, los **martes y viernes de 08:30 a 11:30 hs.**

Solicitamos tirar la **basura en el container** que se encuentra enfrente y **cuidarse** de quienes buscan ingresar al Edificio con falsas credenciales sin confirmación fehaciente. Ante cualquier situación irregular comuníquese al 911.

Estamos a su lado para su mejor gestión. Gracias por su confianza. Saludamos cordialmente.



Marcelo J. Encinas
Administrador