



Cobro de Expensas

Vencimiento: **jueves 09/04/2.020.-**

* En **Banco ITAÚ Buen Ayre S.A.:**

1.- Con **tarjetas PYC** -Pagos y Cobranzas-

2.- Depósitos en **CTA.CTE. N° 0784966-100/9**

3.- Transferencias a **CBU N° 2590006610078496610097** a Nombre de **Consortio Montevideo 741/3/5.**

Enviar mail con fecha e importe para constatar a administracion@marceloencinas.com

Teléfonos para EMERGENCIAS:	
• Destapaciones	La Higiene Cía.: 7078-2111 de 07:00 a 24:00 hs.
• Ascensor y bombas de agua	Electromecánica Sur: 15-3235-6054 / 15-4440-5633
• Plomero	Maxi Villalba: 15-3435-6082
• Válvulas descarga inodoro	Technivalve: 4966-2837 / 15-4057-4698
• Emergencias en general	Administración: 15-3823-3049

Buenos Aires, 1° de abril de 2.020.-

Sres. Copropietarios

De nuestra consideración:


Es sumamente importante cumplir con la **CUARENTENA**, así como con los **Protocolos Sanitarios** y de **Auto-aislamiento**, evitando el contagio o propagación del virus. Actuemos según recomendaciones del Ministerio de Salud y de la **OMS -Organización Mundial de la Salud-** que decretó la pandemia el día 10 de marzo. Es imprescindible una **Concientización Colectiva Solidaria**. Ante la presencia de síntomas como dolor de garganta, dificultad respiratoria, fiebre y tos, no se auto-medique, permanezca en su domicilio y llame al médico o número de atención ciudadana -107 SAME en CABA y 148 en Prov. Bs. As.-

Vivenciamos un **Momento de Excepción**. El 20 de marzo se implementó la **EMERGENCIA SANITARIA** por Decreto N°260/PEN/2020, adoptando medidas basadas en evidencia científica, a fin de **mitigar la propagación y el impacto sanitario del coronavirus COVID-19**. Por el plazo que dure la declaración de **cuarentena** con más las prórrogas que pudieran decretarse o resolverse de la misma, en consonancia con el Convenio de Colaboración entre la Secretaría de Atención Ciudadana y Gestión Comunal de la Jefatura de Gabinete de Ministros del GCBA y el Sindicato Único de Trabajadores de Edificios de Renta y Horizontal **-SUTERH-**, se consideró **flexibilizar el tiempo de ausencia del Personal jornalizado**. El **Consejo de Administración** a determinado que **no es conveniente exponer a Isabel ni es necesario que una vez por semana vaya al Edificio**. En el mismo están conviviendo y colaborando con **muy buena voluntad** organizándose acorde a la circular al respecto. Agradecemos la **cooperación y solidaridad** de sus moradores, en la adopción de las medidas recomendables para la **limpieza e higienización de los espacios comunes** para prevenir el contagio, tirando la **basura en el container** que se encuentra frente al Edificio, extendiendo la limpieza periódica de la Unidad Funcional propia al hall de distribución exterior a la misma correspondiente al piso, contribuir con hacer observar el cumplimiento del **aislamiento, asistiendo** en el abastecimiento de quienes formen parte del **grupo de alto riesgo sanitario** con quienes seguimos en contacto permanente asistiéndolos por otros mecanismos, sin la necesidad de la presencia de la Encargada a la cual es imperioso preservar dado que si llegara a enfermar sería catastrófico para sí misma y su desempeño finalizado el período que dure esta cuarentena, aplicando el sentido común, el respeto y la solidaridad. Por lo expuesto, **el tiempo de ausencia de Isabel Tenorio**, quien también cumple actualmente con su Auto-aislamiento, **continuará mientras dure la cuarentena**, estando dispuesta **VOLUNTARIAMENTE** a atender emergencias si se requiere, siempre dejando a resguardo su integridad psicofísica.

Esperamos puedan brindar, impulsar y formular buenas prácticas que posibiliten mitigar el impacto de esta situación epidemiológica dentro del inmueble. Igualmente, para estar preparados ante alguna urgencia hipotética que requiera la presencia de Isabel, cumplimentamos con la variada documentación requerida en su tránsito desde su casa hasta el Edificio y del Edificio a su casa, acordando un **CONVENIO** entre el Consorcio de Propietarios como **BENEFICIARIO** y la Sra. María Isabel Tenorio Ganoza como **VOLUNTARIA** para realizar las tareas sugeridas, tramitando el **PERMISO DE TRÁNSITO** a Seguridad del G.C.B.A., realizando el **CERTIFICADO** para **EXHIBIR** a las autoridades policiales o de seguridad que lo requieran, para que llegado el caso pueda trasladarse con su **DNI** y **recibo de sueldo**. Las infracciones a las normas previstas de la Emergencia Sanitaria en este Decreto, darán lugar a las sanciones que resulten aplicables según la normativa vigente, sin perjuicio de las denuncias penales que corresponda efectuar para determinar la eventual comisión de delitos de acción pública, conforme lo previsto en los artículos 205, 239 y concordantes del Código Penal. Por lo cual seguimos los pasos necesarios para actuar siempre en el marco de la ley y protegiendo tanto al trabajador como a los copropietarios e inquilinos.

La **situación es dinámica** y se adoptan nuevas medidas oportunas según la evolución epidemiológica. La coyuntura mundial desatada por el coronavirus, con niveles alarmantes de propagación y gravedad, nos llama a actuar con la máxima responsabilidad. Por este motivo desde **ENCINAS Administración** tomamos medidas para resguardar la salud de nuestros asistentes de administración y los consorcistas, trabajando bajo la modalidad **Home Office** hasta nuevo aviso. La atención personalizada queda suspendida momentáneamente. Seguimos operando al 100% atendiendo **online por mail** y **WhatsApp** todos nuestros servicios, esquema de atención que implementáramos anticipadamente con excelentes resultados. El **Registro Público de Administradores de Consorcios del GCABA**, ha emitido la **Disposición N° 2020-2592-GCABA-DGDYPC**, conforme la cual **se suspende la entrega de las liquidaciones de expensas en formato papel**. Apelamos a su sensibilidad y comprensión respecto del momento que vivimos y la responsabilidad que nos toca asumir como empresa y como ciudadanos para **cuidarnos entre todos**. Ojala nuestra sociedad sepa aunar esfuerzos de manera responsable y solidaria, que pronto podamos dejar en el pasado este momento tan triste y preocupante.

Estamos a su lado para su mejor gestión. Gracias por su confianza. Saludamos cordialmente.



Marcelo J. Encinas
Administrador