



**Cobro de Expensas**  
Vencimiento: **viernes 08/11/2.019.-**  
\* En **Banco ITAÚ Buen Ayre S.A.:**  
1.- Con **tarjetas PYC** -Pagos y Cobranzas-  
2.- Depósitos en **CTA.CTE. N° 784966-100/9**  
3.- Transferencias a **CBU N° 2590006610078496610097** a Nombre de **Consorcio Montevideo 741/3/5.**  
**Enviar mail con fecha e importe** para constatar a **administracion@marceloencinas.com**  
\* En último caso, **efectivo** con la Encargada Sra. Isabel Tenorio en su horario laboral:  
Lunes, miércoles y viernes de 07:30 a 09:30 hs., martes y jueves de 18:30 a 20:30 hs.

**Teléfonos para EMERGENCIAS:**

• Destapaciones	La Higiene Cía.: <b>7078-2111</b> de 07:00 a 24:00 hs.
• Ascensor y bombas de agua	Electromecánica Sur: <b>15-3235-6054 / 15-4440-5633</b>
• Plomero	Maxi Villalba: <b>15-3435-6082</b>
• Válvulas descarga inodoro	Technivalve: <b>4966-2837 / 15-4057-4698</b>
• Emergencias en general	Administración: <b>15-3823-3049</b>

Buenos Aires, 1° de noviembre de 2.019.-

**Sres. Copropietarios**

De nuestra consideración:

El jueves 24 de octubre se realizaron, complementariamente al miércoles 18 de septiembre, los trabajos de **LIMPIEZA ANUAL** de las **COLUMNAS** de Desagüe del Edificio. Agradecemos a las Unidades Funcionales 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 12, 15, 19, 30, 34 y 35 su solidaria presencia. No se pudo completar íntegramente por ausencias en los pisos intermedios. Se destapa de abajo para arriba para evitar riesgos de inundación, tanto en su unidad como en la de sus vecinos. Por eso se requiere la presencia de **TODOS** al momento de realizar la limpieza de cañerías.

Solicitamos evitar la generación de **ruidos molestos en horario de descanso** que perturban la tranquilidad vecinal y calidad de vida de los linderos. No deben exceder la normal tolerancia.

La **basura se tira por las tolbas**. No dejarla en partes comunes, ni pasillos ni escaleras. La que no entra por las tolbas, entregársela personalmente al Personal Jornalizado Sra. Isabel Tenorio o tirarlo en el container de enfrente.

La **Fumigación** se avisará con **48 hs. de anticipación** mediante carteles colocados por La Higiene cia. El **segundo jueves de cada mes** por la tarde llegan a las **19:30** al Edificio. Este mes se realizará el **jueves 14/11/2.019.-**. Para una correcta desinfección, es necesario que **todas las unidades funcionales permitan fumigar**, particularmente los pisos altos dado que el líquido va bajando. Se solicita dispongan la presencia de alguna persona para abrir, permitiendo la fumigación en el día y horario establecido.

Estamos a su lado para su mejor gestión. Gracias por su confianza. Saludamos cordialmente.



**Marcelo J. Encinas**  
Administrador