



**Cobro de Expensas**

\* El día del **vencimiento de las expensas viernes 08/02/2.019.-**  
se cobrarán en la Sala de Reuniones del Sótano del Edificio de 11:30 a 12:30 horas.

\* En **Banco ITAÚ Buen Ayre S.A.:**

1.- Con **tarjetas PYC** -Pagos y Cobranzas-  
2.- Depósitos en **CTA.CTE. N° 784966-100/9**

3.- Transferencias a **CBU N° 2590006610078496610097** a Nombre de **Consorcio Montevideo 741/3/5.**  
**Enviar mail con fecha e importe** para constatar a **administracion@marceloencinas.com**

**Teléfonos para EMERGENCIAS:**

• Destapaciones	La Higiene Cia.:	<b>7078-2111</b> las 24 Hs.
• Ascensor y bombas de agua	Electromecánica Sur:	<b>15-3235-6054 / 15-4440-5633</b>
• Plomero	Maxi Villalba:	<b>15-3435-6082</b>
• Válvulas descarga inodoro	Technivalve:	<b>4966-2837 / 15-4057-4698</b>
• Emergencias en general	Administrador Matías Ezcurrea:	<b>15-3165-1425</b>

Buenos Aires, 1° de febrero de 2.019.-

**Sres. Copropietarios**

De nuestra consideración:

Terminamos la **Pintura en Partes Comunes** en bajada de escalera y halls, desde salida a terraza hasta planta baja, de puerta principal de entrada para adentro, con comentarios muy favorables y alentadores.

Realizamos los trabajos de **Sellado e Impermeabilización de balcones, en quintos pisos**, a cargo del equipo del Sr. Daniel Valdez, evitando filtraciones pluviales y previniendo eventuales desprendimientos. Consistieron en colocación de membrana asfáltica con sus correspondientes babetas, realización de carpeta con mezcla cementicia ceresitada y colocación de cerámicos nuevos en los balcones de las Unidades Funcionales 19 y 20.

En el presente período, aparte del sueldo mensual del Personal Jornalizado No más de 18 horas semanales de la Sra. María Isabel Tenorio Ganoza, se agrega el **S.A.C. - Aguinaldo 2° Semestre-**. Consecuentemente se incrementan las **Cargas Sociales -AFIP-SUSS, S.U.T.E.R.H., CPF Aporte y Contribución+Aporte Sindical, FATERYH, SERACARH Contribución, FMVDD Aporte y Contribución-**. Para evitar que incida en un gran incremento de **expensas**, en lugar de Prorratear los Egresos del mes de \$140.491,75 prorrateamos \$114.391,75 compensando con un **PAGO POR CAJA** de \$26.100,00 sobre la CUOTA 04/05 de Pintura en Partes Comunes. Además para compensar diferimos al Detalle de Gastos de próximos períodos arreglos de mantenimiento ya finalizados y abonados realizados en Unidades Funcionales 19 y 26, de pintura e impermeabilización.

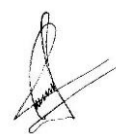
El **martes 19 de febrero** se realizará la **Limpieza de Tanque**, a cargo de La Higiene cia., según Ordenanza Municipal N° 45.593, con tomas de muestra para Análisis Bacteriológico y la entrega del correspondiente Certificado de Aptitud CLDTAP-QR resolución N° 6/APRA/11, motivo por el cual se cortará ese día el suministro de agua hasta la noche. Alrededor de las 20:00 hs. se restablecerá nuevamente el servicio, cuando el tanque haya alcanzado el nivel adecuado.

El día del **vencimiento de las expensas viernes 08/02/2.019.-** se cobrarán en la Sala de Reuniones del Sótano del Edificio de 11:30 a 12:30 horas. La **Fumigación se avisará con 48 hs. de anticipación** mediante carteles colocados por La Higiene cia. El **segundo jueves de cada mes** por la tarde llegan a las **19:30** al Edificio. Este mes se realizará el **jueves 14/02/2.019.-**.

Estamos a su lado para su mejor gestión. Gracias por su confianza. Saludamos cordialmente.



**Marcelo J. Encinas**  
Administrador



**Matías Ezcurrea**  
Administrador