



**TIRAR LA BASURA
EN EL CONTAINER DE
ENFRENTA DEL
G.C.B.A.**

**¡ATENCIÓN!
POR SU SEGURIDAD**
Cuidarse de quienes buscan ingresar al Edificio con falsas credenciales sin confirmación fehaciente. Ante cualquier situación irregular comunicarse al 911.

**ABRA Y CIERRE BIEN LAS
PUERTAS DEL ASCENSOR Y
DEL EDIFICIO, SIN
AZOTARLAS NI
FORCEJARLAS.**



Cobro de Expensas

Vencimiento: **viernes 10/02/2023.-**

* En **Banco ITAÚ Buen Ayre S.A.:**

1.- Con **tarjetas PYC** -Pagos y Cobranzas-

2.- Depósitos en **CTA.CTE. N° 0784966-100/9**

3.- Transferencias a **CBU N° 259006610078496610097** a Nombre de **Consortio Montevideo 741/3/5.**

Enviar fecha e importe para constatar **por WhatsApp o e-mail** a **administracion@marceloencinas.com**

Teléfonos para EMERGENCIAS:

La Eficaz: **+54 9 11 5406-1636 / 4677-8970** las 24:00 hs.

OGR Ascensores: **+54 9 11 4915-8367 / +54 9 11 4440-5633 / 4305-0580**

Maxi Villalba: **+54 9 11 3435-6082**

Technivalve: **4966-2837 / 4961-0544 / +54 9 11 4057-4698**

Administración: **+54 9 11 3823-3049**

107 SAME en CABA y **148** en Prov. Bs. As.

El Personal Jornalizado no más de 18 hs. por semana **Sra. Isabel Tenorio** realiza sus labores habituales en el Edificio tres veces por semana: **los lunes y viernes de 07:30 a 10:30 hs, los miércoles de 16:00 a 19:00 hs.**

Buenos Aires, 1° de febrero de 2.023.-

Estimados Copropietarios,

El Personal Jornalizado no más de 18 horas por semana **Sra. María Isabel Tenorio Ganoza** se tomará su licencia anual por **Vacaciones** en marzo, reintegrándose en abril de 2.023.-, conforme con lo determinado por la Ley 21.239 y el Convenio 378/04. Durante su ausencia la reemplazará **Katherine Pamela Cueva Tenorio** desempeñando las mismas tareas en los mismos horarios.

El **miércoles 18 de enero de 18:06 hs. a 19:22 hs.** la empresa **LA HIGIENE cia.** realizó el Servicio de **DESINSECTACIÓN** con vigilancia y monitoreo en áreas privadas -Unidades Funcionales- y generales -pasillos, escaleras, ascensor, cuartos técnicos-. **Fumigaron** las Unidades Funcionales 03, 08, 12, 15, 18, 19, 23, 25, y 26, a los cuales se les agradece la buena predisposición. Es necesario que **la mayoría de los departamentos permitan fumigar para un resultado exitoso y en solidaridad con el resto.** El técnico aplicador asignado **Santiago Alejandro Paz** se presentó con **elementos de protección personal -guantes, barbijo, traje, lentes, cinturón con instrumentos de aplicación y control-** pulverizando con **PULEX -Pirimifos Metil 15cc x litro-** N° de registro ANIMAT 0250031 y aplicando **Aquiles Gel Cucarachicida -Imidacloprid 2,15%-** N° de registro INAL N° 0250019 / SENASA C-2619, según Certificado de Servicio N° 76828. **Este mes el SERVICIO DE DESINSECTACIÓN se realizará el miércoles 15/02/2023 a las 18:30 hs.**

A fin de evitar situaciones que puedan ocasionar un riesgo para la salud de quienes participan en la **vida consorcial** se establece, **circular con barbijo dentro del edificio,** mantener **distanciamiento social y preventivo,** utilizar el ascensor en forma individual o grupo familiar.

Enviamos **Informes** de Montevideo 741/3/5 de forma digital **por Email y/o WhatsApp.** Conforme **Disposición N° 2020-2592-GCABA-DGDYPC** emitida por RPA **se suspende la entrega de Informes de Expensas en formato papel -salvo pedido explícito de un copropietario manifestando inconvenientes para su lectura de forma digital-**. Entregaremos próximamente **Recibos de Expensas** impresos correspondientes al Período diciembre '2022.- conservados para su oportuna distribución.

Estamos a su lado para la mejor gestión. Gracias por su confianza. Saludamos cordialmente.

Marcelo J. Encinas
Administrador

h t t p s : / / m a r c e l o e n c i n a s . c o m /
a d m i n i s t r a c i o n @ m a r c e l o e n c i n a s . c o m
+ 5 4 9 1 1 3 8 2 3 - 3 0 4 9