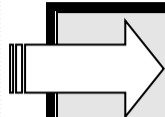


**TIRAR LA BASURA
EN EL CONTAINER DE
ENFRETE DEL
G.C.B.A.**

**¡ATENCIÓN!
POR SU SEGURIDAD**
Cuidarse de quienes buscan ingresar al Edificio con falsas credenciales sin confirmación fehaciente. Ante cualquier situación irregular comunicarse al 911.

**ABRA Y CIERRE BIEN LA
PUERTA SIN AZOTARLA NI
FORCEJARLA.**



Cobro de Expensas

Vencimiento: **viernes 09/09/2022.-**

* En **Banco ITAÚ Buen Ayre S.A.:**

1.- Con **tarjetas PYC** -Pagos y Cobranzas-

2.- Depósitos en **CTA.CTE. N° 0784966-100/9**

3.- Transferencias a **CBU N° 2590006610078496610097** a Nombre de **Consorcio Montevideo 741/3/5.**

Enviar fecha e importe para constatar **por WhatsApp o e-mail** a **administracion@marceloencinas.com**

Teléfonos para EMERGENCIAS:

La Eficaz: **+54 9 11 5406-1636 / 4677-8970** las 24:00 hs.

OGR Ascensores: **+54 9 11 4915-8367 / +54 9 11 4440-5633 / 4305-0580**

Maxi Villalba: **+54 9 11 3435-6082**

Technivalve: **4966-2837 / 4961-0544 / +54 9 11 4057-4698**

Administración: **+54 9 11 3823-3049**

107 SAME en CABA y **148** en Prov. Bs. As.

El Personal Jornalizado no más de 18 hs. por semana **Sra. Isabel Tenorio** realiza sus labores habituales en el Edificio tres veces por semana: **los lunes y viernes de 07:30 a 10:30 hs, los miércoles de 16:00 a 19:00 hs.**

Buenos Aires, 1° de septiembre de 2.022.-

Estimados Copropietarios,

El **miércoles 14 de septiembre** a la mañana se realizará la **Limpieza y Desinfección Anual de Tanques** de Agua Potable con Tomas de muestra y Análisis Bacteriológico, a cargo de la empresa LA HIGIENE cia., con su correspondiente Certificado de Aptitud. El **suministro de agua** se verá **interrumpido** durante la ejecución de los trabajos. **No accionar las válvulas de descarga del baño**, funcionando en seco podrían quedar trabadas y vaciarían el tanque. Recordamos **dejar bien cerradas todas las canillas**. Se restablecerá el servicio alrededor de las 18:30 hs., cuando el tanque de la terraza se recupere alcanzando un nivel aceptable de carga de agua.

El encargado establecido por **MetroGas** para registrar la **lectura de medidores de gas** del Edificio estuvo de vacaciones, razón por la cual no tomaron lectura en agosto al no concertar con Isabel Tenorio, quien reorganizó la fecha y horario con el lectorista usual.

El **miércoles 03 de agosto de 18:22 hs. a 19:21 hs.** la empresa **LA HIGIENE cia.** realizó el Servicio de **DESINSECTACIÓN** con vigilancia y monitoreo en **áreas privadas -Unidades Funcionales- y generales -pasillos, escaleras, ascensor, cuartos técnicos-**. **Fumigaron** las **Unidades Funcionales 01, 03, 06, 16, 18, 24, 27, 29, 30 y 35**, a los cuales se les agradece la buena predisposición. Es necesario que **la mayoría de los departamentos permitan fumigar para un resultado exitoso y en solidaridad con el resto**. El **técnico aplicador asignado Patricio Fabián Baravani** se presentó con **elementos de protección personal -guantes, barbijo, traje, lentes, cinturón con instrumentos de aplicación y control-** pulverizando con **Kurafos -Pirimifos Metil 48%-** N° de registro SENASA C-2746 y aplicando **Winter Gel Cucarachicida -Imidacloprid-**, según **Certificado de Servicio N° 66599**.

A fin de **evitar situaciones que puedan ocasionar un riesgo para la salud** de quienes participan en la **vida consorcial** se establece, **circular con barbijo dentro del edificio**, mantener **distanciamiento social y preventivo**, utilizar el **ascensor en forma individual o grupo familiar**, suspender **reuniones sociales en las unidades funcionales**.

Enviamos **Informes** de Montevideo 741/3/5 de forma digital **por Email y/o WhatsApp**. Conforme **Disposición N° 2020-2592-GCABA-DGDYPC** emitida por RPA **se suspende la entrega de Informes de Expensas en formato papel** por considerarse un posible foco de contagio del Coronavirus -salvo pedido explícito de un copropietario manifestando inconvenientes para su lectura de forma digital-. Entregaremos próximamente **Recibos de Expensas** impresos correspondientes al Período julio '2022.- conservados para su oportuna distribución.

Estamos a su lado para la mejor gestión. Gracias por su confianza. Saludamos cordialmente.



Marcelo J. Encinas
Administrador