



**TIRAR LA BASURA
EN EL CONTAINER
DE ENFRETE DEL
G.C.B.A.**

**¡ATENCIÓN!
POR SU SEGURIDAD**
Cuidarse de quienes
buscan ingresar al Edificio
con falsas credenciales
sin confirmación
fehaciente. Ante cualquier
situación irregular
comunicarse al 911.

**ABRA Y CIERRE BIEN LA
PUERTA SIN AZOTARLA
NI FORCEJEARLA.**



Cobro de Expensas
Vencimiento: **martes 10/05/2022.-**
* En Banco ITAÚ Buen Ayre S.A.:
1.- Con **tarjetas PYC** -Pagos y Cobranzas-
2.- Depósitos en **CTA.CTE. N° 0784966-100/9**
3.- Transferencias a **CBU N° 2590006610078496610097** a Nombre de **Consorcio Montevideo 741/3/5.**
Enviar fecha e importe para constatar **por WhatsApp o mail** a **administracion@marceloencinas.com**

Teléfonos para EMERGENCIAS:
107 SAME en CABA y **148** en Prov. Bs. As.
La Eficaz: **+54 9 11 5406-1636 / 4677-8970** las 24:00 hs.
OGR Ascensores: **+54 9 11 4915-8367 / +54 9 11 4440-5633 / 4305-0580**
Maxi Villalba: **+54 9 11 3435-6082**
Technivalve: **4966-2837 / 4961-0544 / +54 9 11 4057-4698**
Administración: **+54 9 11 3823-3049**

El Personal Jornalizado no más de 18 hs. por semana **Sra. Isabel Tenorio** realiza sus labores habituales en el Edificio tres veces por semana: **los lunes y viernes de 07:30 a 10:30 hs, los miércoles de 16:30 a 19:30 hs.**

Buenos Aires, 1° de mayo de 2.022.-

Estimados Copropietarios,

Convocamos a los Copropietarios a la ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA VIRTUAL a realizarse por **plataforma Google Meet** el día **miércoles 18 de mayo de 2.022** a las **18:00 hs.**, aprovechando oportunamente el Censo Nacional de Población Hogares y Viviendas '2022. Para asistir solicitar previamente la representación, con al menos 2 días de anticipación, por mail a **administracion@marceloencinas.com** o WhatsApp al **+54 9 11 3823-3049** y le enviaremos una hora antes de comenzar el vínculo para ingresar a la Asamblea. De acuerdo a lo dispuesto por el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires es obligatorio haber entregado **copia de la Escritura Traslativa de Dominio** y del **D.N.I.** para su registro en el Libro de Registro de Firmas de Copropietarios -Ley 3254 Art. 9° inc. E-, enviando scaneos fotográficos del título original, por mail a **administracion@marceloencinas.com**, con la debida antelación mínima de 48 hs. a la Asamblea, cuya convocatoria se adjunta.

Realizamos el tratamiento **SERVICIO DE RETIRO DE EXTINTORES.** El servicio finalizó a las **04/04/22 a las 09:11 hs.** según orden de trabajo **63166.**

El **miércoles 6 de abril de 17:38 hs. a 18:45 hs.** la empresa LA HIGIENE cia. realizó el Servicio de **Desinsectación** con vigilancia y monitoreo en áreas privadas -Unidades Funcionales- y generales -pasillos, escaleras, ascensor, cuartos técnicos-. **Fumigaron** las Unidades Funcionales 03, 06, 07, 16, 18, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 30, 32, 34 y 35, a los cuales se les agradece la buena predisposición. Es necesario que **la mayoría de los departamentos permitan fumigar para un resultado exitoso y en solidaridad con el resto.** El técnico aplicador asignado Patricio Fabián Baravani se presentó con **elementos de protección personal -guantes, barbijo, traje, lentes, cinturón con instrumentos de aplicación y control-** fumigando con Reizar Gleba -Butoxido de Piperonilo 10%, Praletrina 2,5% y Deltametrina 1,5%- y aplicando Winter Gel Cucarachicida -Imidacloprid-, según Certificado de Servicio N° 61078.

A fin de evitar situaciones que puedan ocasionar un riesgo para la salud de quienes participan en la **vida consorcial** se establece, **circular con barbijo dentro del edificio**, mantener **distanciamiento social y preventivo**, utilizar el ascensor en forma individual o grupo familiar, suspender **reuniones sociales en las unidades funcionales.**

Enviamos **Informes** de Montevideo 741/3/5 de forma digital por Email y/o WhatsApp. Conforme **Disposición N° 2020-2592-GCABA-DGDYPC** emitida por RPA **se suspende la entrega de Informes de Expensas en formato papel** por considerarse un posible foco de contagio del Coronavirus -salvo pedido explícito de dos copropietarios manifestando inconvenientes para su lectura de forma digital-. Entregaremos este mes **Recibos de Expensas** impresos correspondientes al Período marzo '2022.- conservados para su oportuna distribución.

Estamos a su lado para la mejor gestión. Gracias por su confianza. Saludamos cordialmente.



Marcelo J. Encinas
Administrador