



**TIRAR LA BASURA
EN EL CONTAINER
DE ENFRETE DEL
G.C.B.A.**

**¡ATENCIÓN!
POR SU SEGURIDAD**
Cuidarse de quienes
buscan ingresar al Edificio
con falsas credenciales
sin confirmación
fehaciente. Ante cualquier
situación irregular
comunicarse al 911.

**ABRA Y CIERRE BIEN LA
PUERTA SIN AZOTARLA
NI FORCEJEARLA.**

Cobro de Expensas
Vencimiento: **jueves 10/03/2022.-**
* En Banco ITAÚ Buen Ayre S.A.:

1.- Con **tarjetas PYC** -Pagos y Cobranzas-
2.- Depósitos en **CTA.CTE. N° 0784966-100/9**
3.- Transferencias a **CBU N° 2590006610078496610097** a Nombre de **Consortio Montevideo 741/3/5.**
Enviar fecha e importe para constatar **por WhatsApp o mail** a **administracion@marceloencinas.com**

Teléfonos para EMERGENCIAS:
107 SAME en CABA y 148 en Prov. Bs. As.
La Eficaz: **+54 9 11 5406-1636 / 4677-8970** las 24:00 hs.
OGR Ascensores: **+54 9 11 4915-8367 / +54 9 11 4440-5633 / 4305-0580**
Maxi Villalba: **+54 9 11 3435-6082**
Technivalve: **4966-2837 / 4961-0544 / +54 9 11 4057-4698**
Administración: **+54 9 11 3823-3049**

El Personal Jornalizado no más de 18 hs. por semana **Sra. Isabel Tenorio** realiza sus labores habituales en el Edificio tres veces por semana: **los lunes y viernes de 07:30 a 10:30 hs, los miércoles de 16:30 a 19:30 hs.**

Buenos Aires, 1° de marzo de 2.022.-

Estimados Copropietarios,

Recordamos la necesidad de **cerrar las llaves generales de paso -de agua, gas y térmica y/o disyuntor eléctrico-** de la unidad funcional **en caso de ausentarse por más de 48 hs.** a fin de evitar responsablemente posibles daños en el Edificio y en solidaridad con sus vecinos.

Fue **negativa** la **respuesta** del **Gerente General de La Higiene cia.** sobre la propuesta de que el Técnico trabaje parado con su propio equipo de protección, más arnés y soga provisto por nosotros, dándole un mejor y cómodo acceso al panal para fumigar. Decidimos entonces realizar el **Servicio de Tratamiento para Control de Abejas** con **Daniel Valdez**, especialista en trabajos de altura. Resolvimos utilizar una pastilla fumígena de acción inmediata, gran poder de expulsión, volteo y repelencia, que produce una nube de humo que llega a sitios de difícil acceso como fisuras y rincones, desde el balcón de la U.F. 20 de Montevideo 743, intentando salvar la dificultad sobre la implantación del panal en un **lugar muy estrecho y de complicado acceso a altura.** Luego **sellamos** con **espuma poliuretánica** la zona afectada **INMEDIATAMENTE** después de la fumigación antedicha.

El **miércoles 9 de febrero de 18:36 hs. a 19:31 hs.** la empresa LA HIGIENE cia. realizó el Servicio de **Desinsectación** con vigilancia y monitoreo en **áreas privadas -Unidades Funcionales-** y **generales -pasillos, escaleras, ascensor, cuartos técnicos-**. Es necesario que **la mayoría de los departamentos permitan fumigar para un resultado exitoso y en solidaridad con el resto.** El **técnico aplicador asignado Joel Daniel Grinspon Pini** se presentó con **elementos de protección personal -guantes, barbijo, traje, lentes, cinturón con instrumentos de aplicación y control-** fumigando con **Reizar Gleba -Butoxido de Piperonilo 10%, Praletrina 2,5% y Deltametrina 1,5%-** y aplicando **Winter Gel Cucarachicida -Imidacloprid-**, según **Certificado de Servicio N° 56227.**

Por **DNU N° 287/PEN/2021** sobre **emergencia pública sanitaria** establecida por **Ley N° 27.541**, declarada la **Pandemia** de **COVID-19** por la Organización Mundial de la Salud -**OMS**-, con el fin de evitar situaciones que puedan ocasionar un riesgo para la salud de quienes participan en la vida consorcial, se establece indefectiblemente **circular con barbijo dentro del edificio, guardar distancia** entre persona y persona cuidando el "**distanciamiento social, preventivo y obligatorio**", el **ascensor** debe ser utilizado **en forma individual o grupo familiar, se suspenden** las **reuniones sociales en todas las unidades funcionales.**

Enviamos **Informes** de Montevideo 741/3/5 de forma digital **por Email y/o WhatsApp.** Conforme **Disposición N° 2020-2592-GCABA-DGDYPC** emitida por RPA **se suspende la entrega de Informes de Expensas en formato papel** por considerarse un posible foco de contagio del Coronavirus **-salvo pedido explícito de dos copropietarios manifestando inconvenientes para su lectura de forma digital-**. Entregaremos este mes **Recibos de Expensas** impresos correspondientes al Período enero '2022.- conservados para su oportuna distribución.

Estamos a su lado para la mejor gestión. Gracias por su confianza. Saludamos cordialmente.



Marcelo J. Encinas
Administrador