



**TIRAR LA BASURA  
EN EL CONTAINER  
DE ENFRETE DEL  
G.C.B.A.**

**¡ATENCIÓN!  
POR SU SEGURIDAD  
Cuidarse** de quienes  
buscan ingresar al Edificio  
con falsas credenciales  
sin confirmación  
fehaciente. Ante cualquier  
situación irregular  
comunicarse al 911.

**ABRA Y CIERRE BIEN LA  
PUERTA SIN AZOTARLA  
NI FORCEJEARLA.**

**Cobro de Expensas**

Vencimiento: **viernes 10/06/2022.-**

\* En **Banco ITAÚ Buen Ayre S.A.:**

1.- Con **tarjetas PYC** -Pagos y Cobranzas-

2.- Depósitos en **CTA.CTE. N° 0784966-100/9**

3.- **Transferencias a CBU N° 2590006610078496610097** a Nombre de **Consorcio Montevideo 741/3/5.**  
**Enviar fecha e importe** para constatar **por WhatsApp o e-mail** a **administracion@marceloencinas.com**

**Teléfonos para EMERGENCIAS:**

La Eficaz: **+54 9 11 5406-1636 / 4677-8970** las 24:00 hs.

OGR Ascensores: **+54 9 11 4915-8367 / +54 9 11 4440-5633 / 4305-0580**

Maxi Villalba: **+54 9 11 3435-6082**

Technivalve: **4966-2837 / 4961-0544 / +54 9 11 4057-4698**

Administración: **+54 9 11 3823-3049**

**107 SAME** en CABA y **148** en Prov. Bs. As.

El Personal Jornalizado no más de 18 hs. por semana **Sra. Isabel Tenorio** realiza sus labores habituales en el Edificio tres veces por semana: **los lunes y viernes de 07:30 a 10:30 hs, los miércoles de 16:30 a 19:30 hs.**

Buenos Aires, 1° de junio de 2.022.-

**Estimados Copropietarios,**

El día **miércoles 18 de mayo de 2.022** a las **18:10 hs.** celebramos la **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA VIRTUAL** por **plataforma Google Meet**. Adjuntamos texto del **Acta** correspondiente.

En el presente período afrontamos mayores gastos, que detallamos financiados en cuotas. Además de diferir los plazos, a fin de mantener las expensas estables y sin sobresaltos, en lugar de Prorratar los **Egresos** por gastos del mes de **\$262.177,52** prorratamos **\$231.177,52** compensando con un **PAGO POR CAJA** de **\$31.000,00** equivalente a la CUOTA 01/03 de la **Restauración y Pintado de Retiración de Frente**.

El **viernes 20 de mayo de 18:26 hs. a 19:41 hs.** la empresa LA HIGIENE cia. realizó el Servicio de **Desinsectación** con vigilancia y monitoreo en **áreas privadas -Unidades Funcionales- y generales -pasillos, escaleras, ascensor, cuartos técnicos-**. **Fumigaron** las **Unidades Funcionales 01, 03, 06, 07, 11, 16, 18, 19, 20, 26, 27, 29, 30, 33 y 34**, a los cuales se les agradece la buena predisposición. Es necesario que **la mayoría de los departamentos permitan fumigar para un resultado exitoso y en solidaridad con el resto**. Monitorearon incidencias poblacionales de germánicas en el primer piso. El **técnico aplicador asignado Lucio Adolfo Delgado** se presentó con **elementos de protección personal -guantes, barbijo, traje, lentes, cinturón con instrumentos de aplicación y control-** fumigando con **Reizar Gleba -Butoxido de Piperonilo 10%, Praletrina 2,5% y Deltametrina 1,5%-** y aplicando **Winter Gel Cucarachicida -Imidacloprid-**, según **Certificado de Servicio N° 61079**.

A fin de **evitar situaciones que puedan ocasionar un riesgo para la salud** de quienes participan en la **vida consorcial** se establece, **circular con barbijo dentro del edificio**, mantener **distanciamiento social y preventivo**, utilizar el **ascensor en forma individual o grupo familiar**, suspender **reuniones sociales en las unidades funcionales**.

Enviamos **Informes** de Montevideo 741/3/5 de forma digital **por Email y/o WhatsApp**. Conforme **Disposición N° 2020-2592-GCABA-DGDYPC** emitida por RPA se **suspende la entrega de Informes de Expensas en formato papel** por considerarse un posible foco de contagio del Coronavirus - **salvo pedido explícito de dos copropietarios manifestando inconvenientes para su lectura de forma digital-**. Entregaremos próximamente **Recibos de Expensas** impresos correspondientes al Período abril '2022.- conservados para su oportuna distribución.

Estamos a su lado para la mejor gestión. Gracias por su confianza. Saludamos cordialmente.



**Marcelo J. Encinas**  
Administrador