



**TIRAR LA BASURA  
EN EL CONTAINER  
DE ENFRENTÉ DEL  
G.C.B.A.**

**¡ATENCIÓN!  
POR SU SEGURIDAD  
Cuidarse** de quienes  
buscan ingresar al Edificio  
con falsas credenciales  
sin confirmación  
fehaciente. Ante cualquier  
situación irregular  
comunicarse al 911.

**ABRA Y CIERRE BIEN LA  
PUERTA SIN AZOTARLA  
NI FORCEJEARLA.**

**Cobro de Expensas**  
Vencimiento: **viernes 08/07/2022.-**  
\* En **Banco ITAÚ Buen Ayre S.A.:**  
1.- Con **tarjetas PYC** -Pagos y Cobranzas-  
2.- Depósitos en **CTA.CTE. N° 0784966-100/9**  
3.- **Transferencias a CBU N° 2590006610078496610097** a Nombre de **Consorcio Montevideo 741/3/5.**  
**Enviar fecha e importe** para constatar **por WhatsApp** o **e-mail** a **administracion@marceloencinas.com**

**Teléfonos para EMERGENCIAS:**

• Destapaciones	La Eficaz: <b>+54 9 11 5406-1636 / 4677-8970</b> las 24:00 hs.
• Ascensor y bombas de agua	OGR Ascensores: <b>+54 9 11 4915-8367 / +54 9 11 4440-5633 / 4305-0580</b>
• Plomero	Maxi Villalba: <b>+54 9 11 3435-6082</b>
• Válvulas descarga inodoro	Technivalve: <b>4966-2837 / 4961-0544 / +54 9 11 4057-4698</b>
• Emergencias en general	Administración: <b>+54 9 11 3823-3049</b>
• Atención ciudadana	<b>107 SAME</b> en CABA y <b>148</b> en Prov. Bs. As.

El Personal Jornalizado no más de 18 hs. por semana **Sra. Isabel Tenorio** realiza sus labores habituales en el Edificio tres veces por semana: **los lunes y viernes de 07:30 a 10:30 hs, los miércoles de 16:30 a 19:30 hs.**

Buenos Aires, 1° de julio de 2.022.-

**Estimados Copropietarios,**

En el presente período afrontamos gastos, del actual período y otros que no fueron reflejados del anterior período, algunos financiados en cuotas y otros por el importe total. Además de continuar difiriendo los plazos y las facturas ya pagadas, a fin de mantener las expensas estables y sin sobresaltos, en lugar de Prorratar los Egresos por gastos del mes de **\$322.355,64** prorrateamos **\$252.855,64** compensando con un PAGO POR CAJA de **\$69.500,00** equivalente a la CUOTA 02/03 de la Restauración y Pintado de Retiración de Frente más la CUOTA 02/02 de la Plomería en la U.F. 22.

El **miércoles 08 de junio de 18:32 hs. a 19:28 hs.** la empresa LA HIGIENE cia. realizó el Servicio de Desinsectación con vigilancia y monitoreo en áreas privadas -Unidades Funcionales- y generales -pasillos, escaleras, ascensor, cuartos técnicos-. **Fumigaron** las Unidades Funcionales 03, 08, 16, 18, 20, 23, 27, 29 y 34, a los cuales se les agradece la buena predisposición. Es necesario que **la mayoría de los departamentos permitan fumigar para un resultado exitoso y en solidaridad con el resto.** El técnico aplicador asignado Patricio Fabián Baravani se presentó con **elementos de protección personal -guantes, barbijo, traje, lentes, cinturón con instrumentos de aplicación y control-** fumigando con Karufos -Pirimifos Metil 48%- N° de registro SENASA C-2746 y aplicando Winter Gel Cucarachicida -Imidacloprid-, según Certificado de Servicio N° 61080. El **miércoles 22 de junio de 16:41 hs. a 18:22 hs.** la empresa LA HIGIENE cia. realizó un Servicio de Desratización con vigilancia y monitoreo en áreas privadas -a las 17:00 hs. se revisó lo colocado anteriormente en la Unidad Funcional 34- y generales -en Terraza- donde se colocaron 4 estaciones cebaderas alta seguridad -4 puntos de control caja porta cebo con anclaje de fijación R2D2- con Kaput Cebo en bloque de parafina de 20 gr -Difenocaum 0,005%- y 4 conos en bajadas de cables -embudos para control vertical de roedores- y se revisaron los dispositivos de monitoreo del sótano, según Certificado de Servicio N° 68498.

A fin de evitar situaciones que puedan ocasionar un riesgo para la salud de quienes participan en la **vida consorcial** se establece, **circular con barbijo dentro del edificio**, mantener **distanciamiento social y preventivo**, utilizar el ascensor en forma individual o grupo familiar, suspender **reuniones sociales en las unidades funcionales.**

Enviamos **Informes** de Montevideo 741/3/5 de forma digital **por Email y/o WhatsApp**. Conforme **Disposición N° 2020-2592-GCABA-DGDYPC** emitida por RPA **se suspende la entrega de Informes de Expensas en formato papel** por considerarse un posible foco de contagio del Coronavirus -salvo pedido explícito de dos copropietarios manifestando inconvenientes para su lectura de forma digital-. Entregaremos próximamente **Recibos de Expensas** impresos correspondientes al Período mayo '2022.- conservados para su oportuna distribución.

Estamos a su lado para la mejor gestión. Gracias por su confianza. Saludamos cordialmente.



**Marcelo J. Encinas**  
Administrador