



**TIRAR LA BASURA  
EN EL CONTAINER  
DE ENFRETE DEL  
G.C.B.A.**

Cuidarse de quienes buscan ingresar al Edificio con falsas credenciales sin confirmación fehaciente. Ante cualquier situación irregular comunicarse al 911.

**¡ATENCIÓN!  
POR SU SEGURIDAD,  
ABRA Y CIERRE BIEN LA  
PUERTA SIN AZOTARLA  
NI FORCEJEARLA.**



**Cobro de Expensas**  
Vencimiento: **jueves 10/02/2022.-**  
\* En Banco ITAÚ Buen Ayre S.A.:  
1.- Con **tarjetas PYC** -Pagos y Cobranzas-  
2.- Depósitos en **CTA.CTE. N° 0784966-100/9**  
3.- Transferencias a **CBU N° 2590006610078496610097** a Nombre de **Consortio Montevideo 741/3/5.**  
**Enviar fecha e importe** para constatar **por WhatsApp o mail** a **administracion@marceloencinas.com**

**Teléfonos para EMERGENCIAS:**  
107 SAME en CABA y 148 en Prov. Bs. As.  
La Eficaz: **+54 9 11 5406-1636 / 4677-8970** las 24:00 hs.  
OGR Ascensores: **+54 9 11 4915-8367 / +54 9 11 4440-5633 / 4305-0580**  
Maxi Villalba: **+54 9 11 3435-6082**  
Technivalve: **4966-2837 / 4961-0544 / +54 9 11 4057-4698**  
Administración: **+54 9 11 3823-3049**

El Personal Jornalizado no más de 18 hs. por semana **Sra. Isabel Tenorio** realiza sus labores habituales en el Edificio tres veces por semana: **los lunes, miércoles y viernes de 08:30 a 11:30 hs.**

Buenos Aires, 1° de febrero de 2.022.-

**Estimados Copropietarios,**

En el presente período, aparte del sueldo mensual del Personal Jornalizado No más de 18 horas semanales de la Sra. María Isabel Tenorio Ganoza, se agrega el **S.A.C. -Aguinaldo 2° Semestre-**. Consecuentemente aumentan las **Cargas Sociales -AFIP-SUSS, S.U.T.E.R.H., CPF Aporte y Contribución+Aporte Sindical, FATERYH, SERACARH Contribución, FMVDD Aporte y Contribución-**. Para evitar que incida en un incremento de **expensas**, buscando mantenerlas estables, los trabajos de reparaciones en unidades serán reflejados en próximos períodos.

Frente a la continuación de la temporada vacacional, recordamos la necesidad de **cerrar las llaves generales de paso -de agua, gas y térmica y/o disyuntor eléctrico-** de la unidad funcional **en caso de ausentarse por más de 48 hs.** a fin de evitar responsablemente posibles daños en el Edificio y en solidaridad con sus vecinos.

Propusimos al área **Control de Plagas de La Higiene cia.** realicen el **Servicio de TRATAMIENTO PARA CONTROL DE ABEJAS** desde la U.F. 20 de Montevideo 743 en silleta bajo supervisión del silleterero Daniel Valdéz, pero el encargado de Seguridad de la empresa no dio autorización. Ofrecimos entonces afirmar un tablón a modo de **andamio** entre los dos balcones de la U.F. 19 y de la U.F. 20 para que el Técnico trabaje parado con su propio equipo de protección, más arnés y soga provisto por nosotros, dándole un mejor y cómodo acceso al panal para fumigar e intentar extraer la reina para que abandonen la colmena, elevando nuestro pedido al Gerente General, ilustrando nuestro pedido con videos de situación, quedando a la espera de una respuesta positiva sobre lo conversado. La dificultad reside en que está implantado en un lugar **muy estrecho y de complicado acceso a altura**. Luego sellaremos con **espuma poliuretánica** la zona afectada **INMEDIATAMENTE** después del trabajo antedicho.

El **miércoles 12 de enero de 18:01 hs. a 19:33 hs.** la empresa LA HIGIENE cia. realizó el Servicio de **Desinsectación** con vigilancia y monitoreo en **áreas privadas -Unidades Funcionales-** y **generales -pasillos, escaleras, ascensor, cuartos técnicos-**. Es necesario que **la mayoría de los departamentos permitan fumigar para un resultado exitoso y en solidaridad con el resto**. El **técnico asignado Rafael Abel Araya** se presentó con **elementos de protección personal -guantes, barbijo, traje, lentes, cinturón con instrumentos de aplicación y control-** fumigando con **Reizar Gleba -Butoxido de Piperonilo 10%, Praletrina 2,5% y Deltametrina 1,5%-** y aplicando **Winter Gel Cucarachicida -Imidacloprid-**, según **Certificado de Servicio N° 56226**.

Por **DNU N° 287/PEN/2021** sobre **emergencia pública sanitaria** establecida por **Ley N° 27.541**, declarada la **Pandemia** de **COVID-19** por la Organización Mundial de la Salud -**OMS**-, con el fin de evitar situaciones que puedan ocasionar un riesgo para la salud de quienes participan en la vida consorcial, se establece indefectiblemente **circular con barbijo dentro del edificio, guardar la distancia** de dos metros entre persona y persona cuidando el "**distanciamiento social, preventivo y obligatorio**", el **ascensor** debe ser utilizado **en forma individual o grupo familiar, se suspenden las reuniones sociales en todas las unidades funcionales**.

Enviamos **Informes** de Montevideo 741/3/5 de forma digital **por Email y/o WhatsApp**. Conforme **Disposición N° 2020-2592-GCABA-DGDYPC** emitida por RPA **se suspende la entrega de Informes de Expensas en formato papel** por considerarse un posible foco de contagio del Coronavirus **-salvo pedido explícito de dos copropietarios manifestando inconvenientes para su lectura de forma digital-**. Entregaremos este mes **Recibos de Expensas** impresos correspondientes al Período diciembre '2021.- conservados para su oportuna distribución.

Estamos a su lado para la mejor gestión. Gracias por su confianza. Saludamos cordialmente.



**Marcelo J. Encinas**  
Administrador