



**TIRAR LA BASURA
EN EL CONTAINER
DE ENFRETE DEL
G.C.B.A.**

**¡ATENCIÓN!
POR SU SEGURIDAD
Cuidarse** de quienes
buscan ingresar al Edificio
con falsas credenciales
sin confirmación
fehaciente. Ante cualquier
situación irregular
comunicarse al 911.

**ABRA Y CIERRE BIEN LA
PUERTA SIN AZOTARLA
NI FORCEJEARLA.**

Cobro de Expensas

Vencimiento: **miércoles 10/08/2022.-**

* En **Banco ITAÚ Buen Ayre S.A.:**

1.- Con **tarjetas PYC** -Pagos y Cobranzas-

2.- Depósitos en **CTA.CTE. N° 0784966-100/9**

3.- Transferencias a **CBU N° 2590006610078496610097** a Nombre de **Consortio Montevideo 741/3/5.**
Enviar fecha e importe para constatar **por WhatsApp** o **e-mail** a **administracion@marceloencinas.com**

Teléfonos para EMERGENCIAS:

La Eficaz: **+54 9 11 5406-1636 / 4677-8970** las 24:00 hs.

OGR Ascensores: **+54 9 11 4915-8367 / +54 9 11 4440-5633 / 4305-0580**

Maxi Villalba: **+54 9 11 3435-6082**

Technivalve: **4966-2837 / 4961-0544 / +54 9 11 4057-4698**

Administración: **+54 9 11 3823-3049**

107 SAME en CABA y **148** en Prov. Bs. As.

El Personal Jornalizado no más de 18 hs. por semana **Sra. Isabel Tenorio** realiza sus labores habituales en el Edificio tres veces por semana: **los lunes y viernes de 07:30 a 10:30 hs, los miércoles de 16:30 a 19:30 hs.**

Buenos Aires, 1° de agosto de 2.022.-

Estimados Copropietarios,

La Administración del **Consortio Montevideo 741/3/5** participa el **fallecimiento del Sr. Jorge Montagnaro** copropietario de la **U.F. 06** y ruega una oración en su memoria. Nuestras condolencias y solidaridad a su familia ante su pérdida. QEPD.

En el presente período continuamos afrontando gastos del actual período y otros que no fueron reflejados del anterior período más los financiados en cuotas. También se suma al **sueldo** mensual del Personal Jornalizado No más de 18 horas semanales de la Sra. María Isabel Tenorio Ganoza el **S.A.C. -Aguinaldo 1° Semestre-**, incrementándose consecuentemente las **Cargas Sociales e Impuesto -AFIP-SUSS, S.U.T.E.R.H., CPF Aporte y Contribución+Aporte Sindical, FATERYH, SERACARH Contribución, FMVDD Aporte y Contribución-**. A fin de mantener las expensas estables y sin sobresaltos, en lugar de Prorratear los **Egresos** por gastos del mes de **\$354.776,97** prorrateamos \$270.044,94 compensando con un **PAGO POR CAJA** de **\$84.732,03** equivalente al S.A.C. 1° Semestre más el AFIP-SUSS del Período 06/22.

El **miércoles 20 de julio de 10:53 hs. a 11:16 hs.** la empresa **LA HIGIENE cia.** realizó el Servicio contratado de **CONTROL TRIMESTRAL OBLIGATORIO SEGÚN NORMA IRAM 3517-II del CONSORCIO MONTEVIDEO 741/43/45**, controlando el técnico Joel Grinspon Pini que los extintores tengan la presión de ¼ detallada en el manómetro, estar colgado a la altura correcta visibles, trabas de seguridad, precintos sostén de mangueras, placa característica legible, etc. Así como también el **miércoles 06 de julio de 17:40 hs. a 18:31 hs.** realizaron el Servicio de **DESINSECTACIÓN** con vigilancia y monitoreo en áreas privadas -Unidades Funcionales- y generales -pasillos, escaleras, ascensor, cuartos técnicos-. **Fumigaron** las Unidades Funcionales 03, 13, 16, 18, 19, 23, 27, 29 y 35, a los cuales se les agradece la buena predisposición. Es necesario que **la mayoría de los departamentos permitan fumigar para un resultado exitoso y en solidaridad con el resto.** El técnico aplicador asignado Patricio Fabián Baravani se presentó con **elementos de protección personal -guantes, barbijo, traje, lentes, cinturón con instrumentos de aplicación y control-** fumigando con Pulex -Pirimifos Metil 15 cc x litro- N° de registro ANMAT 0250031 y aplicando Winter Gel Cucarachicida -Imidacloprid-, según Certificado de Servicio N° 66598.

A fin de evitar situaciones que puedan ocasionar un riesgo para la salud de quienes participan en la **vida consorcial** se establece, **circular con barbijo dentro del edificio,** mantener **distanciamiento social y preventivo,** utilizar el ascensor en forma individual o grupo familiar, suspender **reuniones sociales en las unidades funcionales.**

Enviamos **Informes** de Montevideo 741/3/5 de forma digital **por Email y/o WhatsApp.** Conforme **Disposición N° 2020-2592-GCABA-DGDYPC** emitida por RPA **se suspende la entrega de Informes de Expensas en formato papel** por considerarse un posible foco de contagio del Coronavirus **-salvo pedido explícito de dos copropietarios manifestando inconvenientes para su lectura de forma digital-**. Entregaremos próximamente **Recibos de Expensas** impresos correspondientes al Período junio '2022.- conservados para su oportuna distribución.

Estamos a su lado para la mejor gestión. Gracias por su confianza. Saludamos cordialmente.



Marcelo J. Encinas
Administrador