



**TIRAR LA BASURA
EN EL CONTAINER
DE ENFRETE DEL
G.C.B.A.**

**¡ATENCIÓN!
POR SU SEGURIDAD
Cuidarse de quienes
buscan ingresar al Edificio
con falsas credenciales
sin confirmación
fehaciente. Ante cualquier
situación irregular
comunicarse al 911.**

**ABRA Y CIERRE BIEN LA
PUERTA SIN AZOTARLA
NI FORCEJEARLA.**

Cobro de Expensas
Vencimiento: **viernes 08/04/2022.-**
* En **Banco ITAÚ Buen Ayre S.A.:**
1.- Con **tarjetas PYC** -Pagos y Cobranzas-
2.- Depósitos en **CTA.CTE. N° 0784966-100/9**
3.- Transferencias a **CBU N° 2590006610078496610097** a Nombre de **Consorcio Montevideo 741/3/5.**
Enviar fecha e importe para constatar **por WhatsApp o mail** a **administracion@marceloencinas.com**

- **Atención ciudadana**
- **Destapaciones**
- **Ascensor y bombas de agua**
- **Plomero**
- **Válvulas descarga inodoro**
- **Emergencias en general**

Teléfonos para EMERGENCIAS:

107 SAME en CABA y **148** en Prov. Bs. As.
La Eficaz: **+54 9 11 5406-1636 / 4677-8970** las 24:00 hs.
OGR Ascensores: **+54 9 11 4915-8367 / +54 9 11 4440-5633 / 4305-0580**
Maxi Villalba: **+54 9 11 3435-6082**
Technivalve: **4966-2837 / 4961-0544 / +54 9 11 4057-4698**
Administración: **+54 9 11 3823-3049**

El Personal Jornalizado no más de 18 hs. por semana **Sra. Isabel Tenorio** realiza sus labores habituales en el Edificio tres veces por semana: **los lunes y viernes de 07:30 a 10:30 hs, los miércoles de 16:30 a 19:30 hs.**

Buenos Aires, 1° de abril de 2.022.-

Estimados Copropietarios,

Realizamos con el especialista en trabajos de altura Daniel Valdez y su equipo el Servicio de TRATAMIENTO PARA CONTROL DE ABEJAS desde la U.F. 20. Consistió en desinfectar el sector bajo el balcón de la U.F. 24 con **4 pastillas fumígenas** de acción inmediata de gran volteo y repelencia. Posteriormente se fumigó utilizando un aerosol con sorbete de extensión. Se selló en posteriores días la zona afectada, en dos etapas diferidas, con aplicación de **Sell Brik-cen espuma poliuretánica**, en fisura muy estrecha y de complicado acceso a altura entre balcones, donde estaba implantado el panel. Se realizaron controles periódicos, confirmando un resultado positivo. El trabajo se llevó a cabo durante cinco fechas de ejecución en febrero del presente año.

El **miércoles 9 de marzo de 18:41 hs. a 19:46 hs.** la empresa LA HIGIENE cia. realizó el Servicio de Desinsectación con vigilancia y monitoreo en áreas privadas -Unidades Funcionales- y generales -pasillos, escaleras, ascensor, cuartos técnicos-. Se **monitorearon incidencias** en Unidades Funcionales 06, 08 y 13, por lo cual se les recomienda permitir el próximo y sucesivos servicios. Es necesario que **la mayoría de los departamentos permitan fumigar para un resultado exitoso y en solidaridad con el resto**. El técnico aplicador asignado Patricio Fabián Baravani se presentó con **elementos de protección personal -guantes, barbijo, traje, lentes, cinturón con instrumentos de aplicación y control-** fumigando con Reizar Gleba -Butoxido de Piperonilo 10%, Praletrina 2,5% y Deltametrina 1,5%- y aplicando Winter Gel Cucarachicida -Imidacloprid-, según Certificado de Servicio N° 61077.

Por **DNU N° 287/PEN/2021** sobre emergencia pública sanitaria establecida por **Ley N° 27.541**, declarada la **Pandemia** de **COVID-19** por la Organización Mundial de la Salud -**OMS**-, con el fin de evitar situaciones que puedan ocasionar un riesgo para la salud de quienes participan en la vida consorcial, se establece indefectiblemente **circular con barbijo dentro del edificio, guardar distancia** entre persona y persona cuidando el "distanciamiento social, preventivo y obligatorio", el ascensor debe ser utilizado **en forma individual o grupo familiar, se suspenden las reuniones sociales en todas las unidades funcionales**.

Enviamos **Informes** de Montevideo 741/3/5 de forma digital por Email y/o WhatsApp. Conforme **Disposición N° 2020-2592-GCABA-DGDYPC** emitida por RPA **se suspende la entrega de Informes de Expensas en formato papel** por considerarse un posible foco de contagio del Coronavirus -salvo pedido explícito de dos copropietarios manifestando inconvenientes para su lectura de forma digital-. Entregaremos este mes **Recibos de Expensas** impresos correspondientes al Período febrero '2022.- conservados para su oportuna distribución.

Estamos a su lado para la mejor gestión. Gracias por su confianza. Saludamos cordialmente.



Marcelo J. Encinas
Administrador